

בס"ד

**המנהלת המוניציפלית**

**חברון**

**מכרז פומבי**

**מס' 02/2024**

**מכרז להקמת 2 גינות משחקים**

**בבית השלום - חברון**

**דצמבר 2024**

## מכרז מס' 02/2024

### תוכן העניינים

- מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז.
- מסמך ב' – הצהרת המציע והצעת מחיר.
- מסמך ג' – הסכם.
- מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד לעבודות פיתוח
- מסמך ה' – תנאים כללים ומיוחדים.
- מסמך ו' – נספחים :
- נספח א'- חידוד נהלי אבטחה בכניסת פועלים פלס' בשכונות הישוב היהודי בחברון ;
- נספח ב'- הוראות ביטוח + אישור קיום ביטוחים ;
- נספח ג'- נוסח צו התחלת עבודה ;
- נספח ד'- הצהרת היעדר ניגוד עניינים ;
- נספח ה' - הצהרת אי תיאום הצעות במכרז ;
- נספח ו'- הצהרה על הנחיות בטיחות ובטחון ;
- נספח ז'- ערבות מכרז ;
- נספח ח' – ערבות ביצוע ;
- נספח ט' – ערבות טיב ;
- נספח י' – טבלת פרויקטים.
- נספח יא' – אישור ממליצים
- נספח יב' – המלצות
- נספח יג' – תעודות ואישורים

## המנהלת המוניציפלית חברון – מכרז מס' 02/2024

### מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

1. המנהלת המוניציפלית חברון (להלן – "המנהלת" ו/או "המזמין") מבקשת בזאת לקבל הצעות במכרז מס 02/2024 (להלן – "המכרז") להקמת 2 גינות משחקים בבית השלום - חברון (להלן: "הפרוייקט").
2. בעבודות נשוא המכרז תיכללנה עבודות בהתאם לכתב כמויות מצורף.
3. המפרט המיוחד, הסקיצות כתבי הכמויות וכל החומרים הטכניים המצורפים הם לצורך עריכת הצעת המחיר בלבד ואינן מהווים אישור לביצוע.
4. **על הקבלן להגיש תוכנית גן המשחקים מאושרת על ידי הספק עם המתקנים שבכתב הכמויות לפני הזמנה.**
5. המתקנים נדרשים לעמוד בכל התקנים והדרישות של מכון התקנים וכל גוף מורשה אחר לעבודות פיתוח ומתקני משחקים.
6. הקבלן יתחיל בביצוע עבודות התכנון לא יאוחר מ-5 ימי עסקים מיום קבלת צו התחלת עבודה, כמפורט בנספח ג' שלהלן, וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה יסיימן ויעביר את תוכניות הייצור לאישור המזמינה לא יאוחר מחודש מיום הוצאת הצו.
7. מובהר בזאת כי שמורה הזכות למנהלת להתקשר עם יותר ממציע אחד, לצורך קבלת כלל השירותים המפורטים במסגרת מכרז זה. יובהר עוד כי זכותה של המנהלת לפצל את השירותים בין מספר מציעים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
8. מובהר בזאת כי שמורה הזכות למנהלת להגדיל את היקף העבודות עד ל-50%, מול הקבלן הזוכה.
9. ההתקשרות עם הזוכה תעשה אך ורק בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי המנהלת, ובכפוף לקיומו של תקציב זמין ובכפוף לחתימת המציע הזוכה על הסכם ההתקשרות וצירוף כל הנספחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז ובדין.
10. מובהר בזאת כי השירותים המחייבים את הזוכה הם אלו המפורטים להלן במכרז ובנספחיו, ובפרט בהסכם ההתקשרות ובמפרט.
11. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדוקדק של כל ההנחיות וההוראות.
12. **לוחות זמנים, רכישת המכרז ואופן ההגשה :**
  - א. את המכרז ניתן לרכוש במשרדי המנהלת, בעלות של 500 ₪ (שלא יוחזרו).
  - ב. אופן התשלום: במחלקת הגבייה במשרדי המנהלת או בכרטיס אשראי במספר 0525665281.
  - ג. מפגש מציעים – **השתתפות לא חובה אבל מומלצת** – יתקיים ביום רביעי, 25/12/24 שעה: 09.30 **יציאה ממשרדי המנהלת, טל' לתיאום: 0525665281**
  - ד. מועד אחרון להגשה ההצעה – **עד יום חמישי 23/01/24 בשעה 14:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי המנהלת בשכונת אברהם אבינו חברון (מסירה ידנית בלבד).**
  - ה. על ההצעה להיות מוגשת על ידי **ישות משפטית אחת** בלבד וכל התנאים והאישורים הנדרשים על פי מכרז זה יהיו על שמה של אותה ישות משפטית.

- ו. אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.
- ז. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י לשכת גזבר המועצה, ייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה.
- ח. איחור במועד ההגשה של ההצעה, יביא לפסילתה.
- ט. הצעת המחיר תוגש ע"ג מסמך ההצעה כפי שמופיע **במסמך ב'** בחוברת המכרז שלהלן.
- י. מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים על ידי המציע. על המציע לחתום בחתימתו המלאה ובחותמת המציע בשולי כל עמוד על גבי טופס הצעת המחירים. על כל יתר מסמכי המכרז יש לחתום בראשי תיבות וחותרת בשולי כל עמוד.
- יא. על המציע להגיש הצעתו לגבי כל סעיפי המכרז; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- יב. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המנהלת, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות
- יג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המנהלת רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שידרש.
- יד. כל מסמכי המכרז יוגשו חתומים, כולל חתימה על הנספחים המלאים ויוגשו בצירוף דיסק און-קי בו יסרקו כל מסמכי המכרז החתומים כולל נספחים חתומים וזאת בנוסף לעותק קשיח.

### 13. הבהרות:

- א. שאלות הבהרה ניתן להפנות לכתובת דואר אלקטרוני: [landauys@gmail.com](mailto:landauys@gmail.com) זאת עד למועד 09/01/2024 יובהר כי לא תענינה שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה או שלא באמצעות דואר אלקטרוני זה.
- ב. בכותרת הדואר האלקטרוני יש לציין את הכותרת: **"מכרז מס' 02/2024 להקמת 2 גינות משחקים בבית השלום - חברון – שאלת הבהרה"**.
- ג. **תשובות לשאלות, אם יינתנו, יפורסמו באמצעות אתר האינטרנט של המנהלת וישלחו לקבלנים שנרשמו.**
- ד. **על המציע לעקוב אחר הפרסומים בנושא המכרז באתר המנהלת ורק פרסומים אלו יחייבו את המנהלת.**
- ה. על המציע לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידי מורשיי החתימה להצעתו ביחד עם מסמכי המכרז אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא.
- ו. על המציע לצרף למעטפת המכרז קבלה/אסמכתא על תשלום רכישת המכרז ולצרף דיסק-און-קי ובו סריקה של ההצעה ושל כל חוברת המכרז החתומה.

**14. תנאי סף:**

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, ולצרף מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף ואת כל המסמכים הנדרשים מטה כחלק מתנאי הסף.

- א. המציע בעל סיווג ג-1 ענף 200 או א-1 ענף 111 בתוקף, רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה.
- ב. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה יש למלא את הפרטים בנספחים י' ועד נספח יג'.
- ג. על המשתתף לצרף להצעתו את טבלת הניסיון הרלוונטי שבנספח י' חתום ע"י רו"ח מקור המאשר את עמידת המשתתף בתנאי הניסיון האמור שבס' 14.1.
- ד. על המשתתף לצרף להצעתו את פרטיהם של לפחות 3 ממליצים בהתאם לנספח י"א.
- ה. המשתתף הינו בעל רישיון תקף או רישיון זמני תקף או היתר זמני תקף, על שמו, לנהל עסק על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1968.
- ו. המשתתף יצרף להצעתו אישור על ניכוי מס במקור, על שם המציע ואישור ניהול ספרים כחוק.

המסמכים האמורים לעיל הינם מצטברים, מציע שלא יגיש אחד מהאישורים והמסמכים של תנאי הסף הצעתו תפסל!

**כל התנאים המפורטים בסעיף 14 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, תפסל הצעתו על הסף ולא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.**

**15. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה:**

- א. הסכם התקשרות הכולל את כל עמודי מסמכי החוזה, חתום בחתימת מורשה החתימה ובחותמת המציע. אליהם יצורפו כל הנספחים, האישורים והאסמכתאות שנדרש המציע לצרף להצעתו.
- ב. טופס הצעה מלא, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, ומאושר על ידי עורך דין, בנוסח המפורט במכרז במסמך ב' לרבות כל אישור נוסף שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה.
- ג. אישור המעיד על קיומם של ביטוחים - אין צורך בצירוף אישור זה בשלב הזה, אולם מובהר, כי לאחר ההכרזה על הזוכה, יידרש הזוכה להמציא את האישור כאמור חתום על ידי חברת הביטוח, ללא כל שינוי/או תוספת ו/או מחיקה, ועל כן באחריות המציעים לבחון את האישור כאמור כבר במועד זה מול הגורם המבטח.
- ד. תצהיר בדבר התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למכרז (נספח ד').
- ה. תצהיר בדבר התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז בנוסח המצורף למכרז (נספח ה').

**16. ערבות מכרז**

- א. כאמור לעיל, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז, בסך של 20,997 ₪ (עשרים אלף תשע מאות תשעים ושבע שקלים חדשים) לפקודת המזמין. הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית בנוסח הרשום והמחייב, המצורף בנספח ז'.
- ב. הערבות תהיה ניתנת לגבייה על פי דרישה חד צדדית של המזמין וללא צורך לנמק את דרישתו. הערבות תהיה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים) ביטוח( תשמ"א-1981.
- ג. הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך 16/03/2025 המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 60 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתן המזמין הודעה אמור, יגישו המציעים ערבות חדשה ו/או מסמך הארכת הערבות על ידי הבנק תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.
- ד. סכום הערבות ישמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה והוא יחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.
- ה. המנהלת תהא רשאית להציע את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות המצ"ב מכל סיבה שהיא תוך 7 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 7 ימים מיום שהוגש לו החוזה לחתימה ע"י המנהלת. ערבות הביצוע תנוסח על פי הנוסח המופיע בנספח ח' המצורף.
- ו. לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.

17. הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנ"ל או שצורפה אליה ערבות שסכומה שונה מהנדרש תיפסל על הסף.

**17. הצעת המחיר**

- א. אופן הגשת ההצעה תהיה על ידי מסירה ידנית לתיבת המכרזים.
- ב. במכרז/חווזה זה אין הצמדה למדד כל שהוא.
- ג. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבו על ידו.
- ד. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס ההצעה כמפורט במסמך ב' שלהלן. המחירים ינקבו בשקלים חדשים בהתאם לאמור בנספח. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
- ה. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום או תוספת, מכל סוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.
- ו. ברור ומובן למציע, כי אם יזכה, המנהלת תהיה רשאית להתקשר עמו לכל העבודות נשוא המכרז, לחלקם או אף לא לאחת מהן והכל לפי המימון שיועמד לרשותה ולפי החלטת המנהלת.
- ז. הצעת המחיר תכלול את תקופת האחריות ותקופת אחזקה שלא תקטן משלוש שנים.
- ח. לאחר חתימת חווזה עם הקבלן, יינתן צו התחלת עבודה והזמנת עבודה המהווה התחייבות לתשלום.

**18. הליך בחינת ההצעות**

- א. בדיקת ההצעות תבוצע באמצעות ועדת המכרזים אשר רשאית להסמיך צוות מקצועי מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. המנהלת רשאית בהתאם לשיקול דעתה לשנות את הצוות המקצועי מטעמה.
- ב. הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או אל חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.
- ג. המציע יענה לדרישת המנהלת, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.
- ד. יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממיידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.
- ה. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון ושביעות הרצון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

**19. ניקוד:**

וועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקולות הבאות:

- א. מרכיב המחיר / גובה ההנחה שניתנה בהצעה - במשקל של 60%
  - ב. מרכיב איכות - במשקל 40% שישוקללו באופן הבא:
- 1) המלצות מרשויות וגופים ציבוריים, ניסיון מוכח והתרשמות הוועדה - במשקל של 40%.

במסגרת מרכיבי האיכות והניסיון רשאית הרשות להביא בשיקוליה כל היבט רלוונטי ובכלל זה: איכות השירותים, אמינות, עמידה בל"ז ובהתחייבויות קודמות אחרות, הערכתה לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.

**20. ביטול זכייה או הודעת זכייה:**

- 20.1 הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע.
- 20.2 המציע לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז.
- 20.3 המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה.
- 20.4 המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז.
- 20.5 קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז.
- 20.6 אי אישור ע"י אחד מהגורמים, גם לאחר אישור ועדת המכרזים.
- 20.7 המנהלת לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור

**21. כללי:**

- 21.1 הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי השטח הפרויקט ואילווציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהיא
- 21.2 המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהלת, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.
- 21.3 **המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה ויצרף אליו את ערבות הביצוע בגובה 10% מסכום ההתקשרות וכן אישורי ביצוע ביטוחים כמפורט בנספחים. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם, צירוף כל הנספחים המחייבים מטעם הקבלן וחתימה על צו התחלת עבודה לכל פרויקט ייכנס ההסכם לתוקף.**
- 21.4 במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת בחינת ההצעות תהיה המנהלת רשאית להתחשב בניסיונה של החברה ובניסיון הקבלן בעבודתו הקודמת עם המזמינה, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות העבודה שלו.
- 21.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המנהלת או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוח, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.
- 21.6 ועדת המכרזים, אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים ו/או המנהלת שומרות על זכותן לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המנהלת רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המנהלת רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.
- 21.7 כאמור המנהלת שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע ו/או בגין ביטול המימון, אם תחליט המנהלת כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, מובהר בזאת ומוסכם על המציע כי התמורה שתשולם לקבלן הינה בהתאם לביצוע בפועל של כל עבודה ותיקבע ע"י מדידת העבודות בפועל ובכל מקרה לא תחרוג ממסגרת ההיקף הכספי שנרשם בצו התחלת העבודה ובהזמנה גזברית המאושרת המצורפת לצו התחלת העבודה לאותה עבודה.
- 21.8 ידוע למציע כי הפרויקטים אמורים להיות ממומנים באופן מלא ע"י גורמים מממנים, אלא שהמימון טרם אושר על כל הכרוך והמשתמע מכך. כן ידוע למציע כי נכון ליום פרסום המכרז אין למנהלת תקציב לביצוע העבודות. באים לא יאושר מימון לעבודות, כולן או מקצתן או חלקן, הרי שהמנהלת שומרת על זכותה לבטל את המכרז כולו או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה לא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המנהלת בשל כך והמנהלת לא תהיה חייבת לשלם למי מהמציעים כל תשלום ו/או פיצוי כלשהו. גם אם יאושר הפרוייקט ע"י הגורם המממן, הרי שבכל מקרה של איחור ו/או עיכוב או אי-קבלת הכספים לידי המנהלת מטעם כלשהו, כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בגין כך ואף לא הזכות לדרוש תשלום ו/או פיצוי כלשהו ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בשל האיחור.
- 21.9 המנהלת תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המנהלת.
- 21.10 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד. המנהלת רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יפורסמו ע"י המנהלת באתר המנהלת, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.
- 21.11 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למנהלת. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 21.12 המנהלת רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המנהלת מונע הערכת ההצעה.
- 21.13 המנהלת תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז.
- 21.14 מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

בברכה,

אייל גלמן

ראש המנהלת - חברון

## מסמך ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

לכבוד

המנהלת המוניציפלית חברון

א.ג.ג.

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו כל המידע הדרוש להציע מחיר וכל המפרטים הנספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני כתב הכמויות והמחירון, ועיינו בכל התוכניות הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה ייבחר הקבלן, ואנו מכירים היטב את כתב הכמויות ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו.
2. כמו כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמנהלת את כל ההסברים שבקשנו לדעת וכי תנאי השטח מוכרים לנו, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המנהלת ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
3. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בשקידה, במקצועיות ובמימונות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
4. עוד מצהירים הח"מ כי ידוע להם שגם לאחר הזכייה, המנהלת תהיה רשאית לבטל מכרז זה, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה. ובמידה ותבטל את כולו, להכרזתנו כזוכה במכרז לא יהיה כל תוקף, ואנו מסכימים לכך ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המנהלת לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאנו בגין המכרז וההתקשרות עם המנהלת.
5. להבטחת קיום התחייבותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בשווי 20,997 ₪ עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבותינו, תהא המנהלת רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
6. אנו מתחייבים, כי אם המנהלת תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 7 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, כאמור בהסכם, ונצרף את כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז וביניהם בין היתר את **ערבות הביצוע בגובה 10% מסכום ההתקשרות וכן** אישור ביצוע הביטוחים בנוסח המצורף, בתוך המועד האמור, ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמנהלת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

## הצעת מחיר במכרז להקמת 2 גינות משחקים בבית השלום - חברון

- א. מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות הנדרשות להספקה, הובלה, הצבה, התקנה וחיבור 2 גינות משחקים בבית השלום בחברון וכל ההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
- ב. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.

### 1. עבור מבנה המסומן כמספר 01 במסמך ד' (מפרט טכני מיוחד)

אומדן לביצוע מלא וכולל של מבנה 01, כולל הובלה והתקנה מלאה \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ)

הצעתנו עומדת על \_\_\_\_\_% מהאומדן. (האחוז שיירשם לא יהיה גבוה מ 100%)

### 2. עבור מבנה המסומן כמספר 02 במסמך ד' (מפרט טכני מיוחד)

אומדן לביצוע מלא וכולל של מבנה 02, כולל הובלה והתקנה מלאה \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ)

הצעתנו עומדת על \_\_\_\_\_% מהאומדן. (האחוז שיירשם לא יהיה גבוה מ 100%)

- ג. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל תוספת מכל סיבה אחרת, כאמור לעיל.
- ד. ידוע לנו שהתשלומים עבור העבודות יבוצעו בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 ויבוצעו כנגד חשבונות מפורטים על העבודות שבוצעו, אשר יאושרו על ידי המפקח, גזבר המנהלת והגורמים המממנים ובהתאם להיקף הזמנת העבודה כפי שאושרו לעבודה.
- ה. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המנהלת בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף מהגורם המממן.

	<b>שם המציע:</b>
	<b>טלפון:</b>
	<b>דוא"ל:</b>
	<b>כתובת:</b>
	<b>תאריך</b>
	<b>חתימה + חותמת</b>

## מסמך ג' - הסכם

שנערך ונחתם בחברון

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ תשפ"א

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין :

**מנהלת המוניציפלית חברון**

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן – "המזמינה")

מצד אחד

ל בין :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

**הואיל :** והמזמינה מעוניינת בהקמה של 2 גינות משחקים בבית השלום בחברון (להלן – "העבודות" או "הפרויקט") כאמור בהוראות הסכם זה, בהוראת צו התחלת עבודה לכל חלק מן העבודה, ובנספחיו ;

**והואיל :** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים ;

**והואיל :** והקבלן הגיש הצעתו למכרז מספר 02/2024 (להלן : "המכרז") שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ אישרה את הצעתו ;

**והואיל :** והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו ;

**והואיל :** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז על נספחיו, הסכם זה ונספחיו, והמזמינה אישרה קבלני משנה וספקים שיסתייע בהם לביצוע העבודות ;

**והואיל :** והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו כי הוא מסכים לכך שיקבל אך ורק את הכספים אשר יועברו לקופת המזמינה מהגורם המממן ולאחר שיתקבלו והוא מסכים לכך.

**והואיל :** הקבלן מסכים כי ביצוע העבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לאתרים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות ולא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהוא בעניין.

**והואיל :** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב.

### אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

#### מסמכי החוזה

2. כל מסמכי החוזה יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם.

- 1) התקנים הישראלים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.
- 2) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
- 3) הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התכנון
- 4) והתקנים, וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).
- 4) המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון / פקע"ר.

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – **"מסמכי ההסכם"**.

3. גילה הקבלן שתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או שתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

#### הגדרות

4. בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:
  - **"המכרז"** - מכרז מס' 02/2024 להקמת 2 גני משחקים בבית השלום.
  - **"המפקח"** - מהנדס מטעם המזמינה, או מי הוסמך על ידו לנהל ולפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם;
  - **"העבודות"** - הקמת 2 גינות משחקים בבית השלום שבחברון, כמפורט בתוכניות ובמפרטים, כל זאת בהתאם למפרט הטכני, התוכניות וכלל הנספחים המצורפים לצווי התחלת עבודה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם;
  - **"כלי רכב וציוד"** - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;
  - **"תכניות עבודה"** - תכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לקבלן עם חתימת צו התחלת עבודה לפרויקט ומעת לעת לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע";
  - **"הקבלן"** - קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

#### 5. הצהרות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.
- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- ג. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- ד. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבוננו.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צירופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנחיות משרד החינוך.

1. הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לחישוב העבודות נשוא החוזה לצורך הגשת חשבונו.
2. לעבודה שתבצע בסמוך לכביש או חניה פעילה, הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמו, שם המתכננים והפיקוח, במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבונו הקבלן.
3. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.
4. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

## 6. פיקוח וביצוע העבודה

- א. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של מפקח מטעם המזמינה כפי שיוגדר בצו התחלת עבודה לפרויקט כמפורט בנספח ג' למסכי החוזה. והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונו.
- ג. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- ד. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם המנהלת, וכל גורם אחר לפי הצורך. הקבלן יישא בכלהוצאות התיאומים ובהוצאות כל נזק אשר יגרם כתוצאה מאי תאום או מתאום לקוי ו/או מעיכוב בצוע העבודות בשל כך.
- ה. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון של המזמינה, קב"ט המנהלת ו**חידוד נהלי אבטחה בכניסת פועלים פלס' בשכונת הישוב היהודי בחברון המצורף כנספח א**, ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה. כניסת פועלים/ עובדים בפועל תלויה בשיקול דעת של הגורם הצבאי בשטח ועלולה להשתנות מעת לעת.

## 7. צו התחלת עבודה

- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מ 5 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, כמפורט בנספח ג שלהלן, וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בתאריך כפי שיקבע המפקח בתוך צו התחלת העבודה.
- ב. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור של 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונו הקבלן
- ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור הר חברון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

## 8. ניהול ביצוע העבודות

- א. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות ההקמה והתשתית כן מתחייב הקבלן להעסיק ממונה על בטיחות בהתאם לדין.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בסעיף 7 לעיל. הקבלן מתחייב מידי יום ביומו בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת שהצטברה במהלך העבודה ולמנוע מפגעים במתחם דרך הביטחון או היישוב. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.
- ג. מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק ויומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- ד. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- ה. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- ו. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ז. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- ח. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט פיקוד העורף להקמת מרכיבי ביטחון, והבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.
- ט. באתר בו העבודות בסמוך לכביש, הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.
- י. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- יא. כל החומרים והמוצרים יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו והאחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

## 9. היקף העבודות ושלבי ביצוע

- א. ידוע למציע כי המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה ורק לאחר שתקבל הרשאה תקציבית למימון הפרויקט.
- ב. המזמינה רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע, זמני בצוע, או על פי שיקול דעתה. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך, ואף מספר פעמים, גם לאחר סיום ביצוע העבודות בכל שלב ושלב.
- ג. מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצוען, ובין אם יוזמנו מקבלן אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו

לקבלן כל טענות או תביעות כנגד המזמינה בגין כך.

## 10. התמורה

- א. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצווי התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבונות המאושרים ע"י המפקח המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב לפי המחירון בחישוב הכמויות שאושרו ובוצעו בפועל, זאת רק לאחר ובכפוף לכך שהתקבלה התמורה מהגורם המממן.
- ב. בעבור ביצוע מתקן 1 בשלמותו ולשביעות רצונה המלא של המזמינה ולאחר השלמת כל הנדרש לצורך הפעלתו של המתקן בהתאם לכל דין, יהיה הקבלן זכאי לתשלום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_).
- ג. בעבור ביצוע מתקן 2 בשלמותו ולשביעות רצונה המלא של המזמינה ולאחר השלמת כל הנדרש לצורך הפעלתו של המתקן בהתאם לכל דין, יהיה הקבלן זכאי לתשלום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_).
- ד. בכפוף לאמור לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.
- ה. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו, להוציא גזבר המזמינה באמצעות אישור הזמנת עבודה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

## 11. תשלומים

- א. הקבלן יגיש למזמינה חשבון וחשבון סופי בתום הפרויקט.
- ב. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידי הקבלן והמפקח.
- ג. החשבון יהיה ערוך במחשב בתכנת דקל, בינארית, או תכנה שוות ערך, יוגש במועד ויכלול את כלל העבודות אשר בוצעו על ידו ואשר עליו לקבל תמורה בגינן, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לסעיפים כפי שמופיעים בכתב הכמויות שצורפו לצה"ע לכל פרויקט.
- ד. החשבונות יוגשו על בסיס מצטבר, הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הני"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.
- ה. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים מן המאגר פחות ההנחה אשר ניתנה בהצעת הקבלן וכלולים במסמכי ההסכם. הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הני"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.
- ו. המפקח יבדוק את החשבונות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור גזבר המזמינה.
- ז. החשבון הסופי יכלול את פירוט מלוא העבודות שבוצעו ע"י הקבלן, החשבון הסופי יימסר למפקח לאחר סיום כל העבודות, ייבדק תוך 30 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו. החשבון הסופי המאושר ישולם בתום החודש השוטף בו הוגש החשבון + 75 יום ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, זאת רק לאחר ובכפוף לכך שהתקבלה התמורה מהגורם המממן.
- ח. תנאי לביצוע התשלום הני"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות ההקמה וכן מסירת תוכניות עדות מלאות חתומות, כולל קבצי dwg ככל שיידרש.
- ט. לא תהינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.
- י. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבונות המאושרים, מותנה בהעברת כספים מהגורם

המממן ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע מאי-העברת הכספים מהגורמים הנ"ל. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום אשר משולם על-ידם הגיע בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה ו/או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורם המממן, תהא סיבת העיכוב אשר תהא.

- יא. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה כמפורט בסעיף 10.
- יב. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור הר חברון וישי"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.
- יג. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות לכל אתר, ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם מהנדס המזמינה ומסר לידיה את כלל העבודות.
- יד. הקבלן מצהיר שידוע לו שבכל מקרה תנאי התשלום יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- טו. כל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.
- טז. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

## 12. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

- א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.
- ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור רוי"ח בעניין.
- ד. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- ה. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## 13. איסור הסבה

- א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה

בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק א' לעיל.  
 ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו/ם של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

#### 14. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מנהלת המוניציפלית חברון" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

#### 15. ביטוח ונזיקין.

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח, נספח ב', המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

- 15.1 ביטוח על ידי הקבלן - מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו) בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין, על שם המפקח, על שם מנהל העבודה, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוח העבודות") בגין נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח. לעניין סעיף זה, "המזמין"
- 15.2 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות חתום בידי מבטחו.
- 15.3 כן יערוך את הביטוחים הבאים:
- 15.3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך \$400,000 נה בגין נזק אחד.
- 15.3.2 ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכונים "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים", על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 19.12 להלן. הביטוח יכלול צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של \$300,000 בגין כל כלי הנדסי כבד.
- 15.4 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות בעצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין ומכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 15.5 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל התקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 15.6 כן מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת הביטוחים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ו/או כל הסכם להארכת הסכם זה בתוקף.
- 15.7 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או

- לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 15.8 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.
- 15.9 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- 15.10 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 15.11 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט כל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים את נוהל העבודות בחום הנקוב בפוליסת העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 15.12 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או המפקח וכן את כל הקבלנים היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (אשר התחייב המזמין לכלול פטור כלפיהם טרם קרות מקרה ביטוח) וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת מתן השירותים וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.13 למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 15.14 לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:
- המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
  - עשה המזמין כאמור בפסקה א' יחולו כל הוצאותיו כל הקבלן.
  - אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.
- 15.15 לדרישת המזמין, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוח "עבודות קבלניות" כמבוטח ו/או כמוטב לתגמולי הביטוח את בעל המקרקעין ו/או בעל הקרקע ו/או מוסד פיננסי המממן את ביצוע העבודות הקבלניות ו/או כל ישות אחרת שהמזמין התחייב להכלילה בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.
- 15.16 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

## 16. חובת התאום

ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עלולות לעבור תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנוגעים לתשתיות אלו ולרבות מקורות, חברת החשמל, בזק, הישוב ומחלקת הביוב במועצה, במנהלת בעיריית חברון וכו'. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל

חשבונו של הקבלן.

### 17. הפרת הסכם וביטול הסכם

- א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,12,13,14,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.
- ב. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 17 (א') לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.
- ד. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:
  1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
  2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.
  3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
  4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
  5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
  6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ- 30 יום מהקצב המצופה להתקדמות הפרויקט.
  7. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.
- ו. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו ומועדיהם.
- ז. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

### 18. כללי

- א. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- ב. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תועבר הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר למזמינה, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

#### 19. מסמכי ההסכם

- א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.
- ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
20. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך לעניינים מקומיים, ולו בלבד.
21. הקבלן יישא בהוצאות מסמכי ההסכם ומסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם.

#### כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

**המזמינה:** מנהלת המוניציפלית חברון.

**הקבלן:** \_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

# מסמך ד – מפרט טכני מיוחד לעבודות פיתוח

## בית השלום, חברון מפרט מיוחד לעבודות פיתוח

### פיתוח האתר

#### עבודות פרוק והכנה

##### עבודות פרוק

העבודה כוללת פרוק אלמנטים שונים בהתאם למפורט בכתב הכמויות ופינוי הפסולת לאתר סילוק פסולת מאושר בהתאם לסוג הפסולת ו/או לפי הוראות המפקח, גם אם לא נאמר כך במפורש בכתב הכמויות. עפ"י המפורט בכתב הכמויות ו/או עפ"י הוראות המפקח, חלק מעבודות הפרוק יהיו פרוק זהיר לצורך שימוש חוזר בתחום העבודה. במקרים אלו העבודה והמחיר יכללו ניקוי האלמנטים המיועדים לשימוש חוזר ואחסונם עד לשלב השימוש החוזר.

במידה וחלקים מהאלמנטים אינם לפרוק, בגמר הפרוק יתקנו קצות קטעי הפרוק ויוחזרו למצבם הקודם. הפרוק כולל גם את כל החלקים התת קרקעיים, לרבות יסודות בטון לכל עומקם ומערכות התשתית כדוגמת: צנרת חשמל, מים תקשורת וכד' ופינויים כאמור לעיל.

באחריות הקבלן גם תאום וניתוק מערכות התשתית ולא תשולם לו תוספת בעבור פעולות אלו.

המחיר כולל, במידת הצורך, תשלום אגרת שפיכה כפי שתקבע ע"י מפעיל האתר ו/או הרשות המקומית.

המדידה: בהתאם לכמות המבוצעת בפועל, עפ"י יחידות המדידה כמפורט בכתב הכמויות.

##### שימור עצים

העבודה כוללת גיזום מקצועי של עצים המיועדים לשימור ובניית גדר להגנה פיזית על העץ.

הגיזום יבוצע על-ידי גנן מוסמך, כפוף לאישור המפקח.

מקום חתך הגזע יהיה חלק, ללא קריעות וללא פציעת קליפת העץ. יש למרוח כל חתך בלק בלזם או במשחת גיזום אחרת, מאושרת ע"י המפקח

הגידור יהיה עפ"י המפורט בתכניות ויכלול שלטי אזהרה כמפורט.

המדידה: גיזום – לפי יחידות, ללא תלות בגודל העץ ו/או בגובהו.

גידור ושילוט – לא ישולם לקבלן עבור עבודה זו והיא כלולה במחירי סעיפים אחרים שבעבודה.

#### עבודות עפר

##### אדמת גן

ראה מפרט לעבודות שתילה.

## חפירה ו/או חציבה

העבודה כוללת חפירה ו/או חציבה בחומר כל שהוא, לרבות משטחי אספלט, אבני שפה ושטחי גיבון ופינוי החומר למקום מאושר.

החפירה / חציבה תבוצע לכל עומק הדרוש בהתאם לתוכניות.

החפירה / חציבה תבוצע בכלים מכניים ו/או בעבודת ידיים בהתאם לתנאי השטח. מודגש כי בתחום העבודה קיימות מערכות תשתית תת קרקעיות. על הקבלן לגלות מערכות אלו ולחפור מסביבן מבלי לפגוע בהן. כל פגיעה שתגרם למערכות התשתית תתוקן מיד, ע"י הקבלן ועל חשבונו.

במידה ותבוצע חפירת יתר לעומק ו/או לרוחב יחולו התוספות על הקבלן, כולל מילוי חוזר מבוקר.

המדידה: לפי נפח מתוכנן.

חפירה / חציבה ליסודות ולקירות כלולה במחיר יחידות אלו ולא ישולם בעבורם בנפרד, אלא אם נאמר אחרת בכתב הכמויות.

## מילוי

העבודה כוללת אספקת החומרים, פיזור והידוק (במידת הצורך).

חומר המילוי יהיה מעודפי החציבה / חפירה באתר ו/או מחומר מובא מחוץ לאתר. סוג

החומר ועובי שכבות ההידוק יהיו לפי הנחיות יועץ הקרקע והמפקח.

מילוי לשטחי גיבון יהיה מחומר המכיל לפחות 50% אדמה גננית והוא יפוזר ללא הידוק מכני אלא רק בהרבעה, ע"י השקית השטח לרוויה.

המדידה: לפי נפח מבוצע בפועל לאחר הידוק ו/או נחיתה

## צורת דרך (הידוק שתית)

העבודה כוללת יישור תחתית החפירה ו/או פני המילוי והידוקם.

יישור פני השטח יעשה בכלים מכניים ו/או בעבודת ידיים בהתאם לתנאי השטח. ההידוק יבוצע בעזרת מכשך בעל 3 גלגלים במשקל 12 טון לפחות ו/או בעזרת מכשך רוטט בעל תוצאות הידוק השוות לנ"ל.

תחומי הסטיות המותרות, טיב החומר, דרגות הרטיבות והצפיפות יהיו בהתאם למפרט הבינמשרדי. במידה והעבודה לא תבוצע בהתאם למפורט לעיל, יתחם הקבלן את פני השטח לעומק 15 ס"מ ויבצע הידוק מחדש כאמור לעיל, ללא תוספת תשלום.

המדידה: לפי שטח.

(למשטחי אספלט בלבד. בשאר הסעיפים כגון ריצופים מסוגים שונים, חפירה ליסודות, אבני שפה, מדרגות וכו', הידוק השתית כלול במחיר הסעיף).

## מצעים

העבודה כוללת אספקת החומרים, פיזור והידוק.

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הבינמשרדי והנחיות יועץ הקרקע.

סוגי המצע ועובי שכבות ההידוק יהיו בהתאם למפורט בתוכניות ו/או בכתב הכמויות.

המדידה: לפי נפח לאחר ההידוק.

סעיף זה ישולם רק בעבור מצעים שאינם נכללים בעבודה ובמחירי סעיפים אחרים כדוגמת ריצופים מסוגים שונים, מדרגות וכו'.

## קירות תומכים וקירות גדר מרכבים

### יסודות

העבודה כוללת חפירה ו/או חציבה, הידוק השתית, אספקת החומרים ויציקת היסוד היציקה תעשה בתחתית כלפי משטח סלע נקי או קרקע מהודקת וכלפי דפנות החפירה בצדדים. במקרה של חפירת יתר לעומק או לרוחב מעל המידות המתוכננות יחולו התוספות על הקבלן. הבטון יהי מסוג בהתאם לתוכניות ואו לתכניות הקונסטרוקציה. במקרים בהם היסוד כולל עיגון לעמוד, העבודה כוללת גם את כל החומרים והעבודה הדרושים לבניית פלטת העיגון והרכבתה.

המדידה: יסודות – לפי נפח מתוכנן (כלול בסעיף הקיר).  
בטון רזה – לפי שטח.

### קירות תומכים וקירות גדר מורכבים

העבודה כוללת אספקת החומרים, בניית אבן בחזית הקיר, תבניות בגב הקיר, נקזים, תפרים, יציקת הבטון ומילוי חוזר בגב הקיר. סוגי האבנים ומידותיהן, צורות הסיתות, סוגי המיקשר, גודל הפוגות והכיחול יהיו בהתאם לפרטים שבתוכניות. סוג הבטון: ב- 20 ללא דבש (אלא אם נאמר אחרת בתכניות). בהתאם לתוכנית ו/או לדרישת המפקח יושארו חורים למעקה בראש הקיר בעומק 40 ס"מ ו/או לאלמנטים אחרים המשולבים בקיר. המחיר כולל גם את עיבוד פתחי הניקוז ואת צדי הקירות, כמפורט בתוכניות. על הקבלן לספק דוגמאות לשטח ולקבל את אישור המתכנן לכל אחד מסוגי האבן השונים, לרבות אופני הסיתות וכן לבנות דוגמא לכל אחד מסוגי הקירות בגודל 2.0 מ"ר לפחות. המדידה: לפי נפח. גובה - מדוד מראש היסוד ועד תחתית נדבך הראש. רוחב – כולל אבן מצד אחד בלבד.

### בניה דו פנית

העבודה כוללת אספקת החומרים ובניית אבן, לרבות בצדי הקירות, הכל כאמור בסעיף "קירות תומכים וקירות גדר מורכבים".

המדידה: לפי שטח.

### חיפוי קירות באבן

העבודה כוללת אספקת החומרים, בניית פיגומים, קשירת רשת ברזל, קשירת האבן, יציקת בטון וכיחול. רשת הברזל ועיגונה וקשירת האבנים תעשה עפ"י המפרט הביני-משרדי והנחיות מהנדס הקונסטרוקציה. החיפוי יהיה מאבן טבעית (ו/או מאלמנטים טרומיים מסוגים שונים כמפורט בתוכניות). סוגי האבנים ומידותיהן, צורות הסיתות, סוגי המיקשר, גודל הפוגות והכיחול יהיו בהתאם לפרטים שבתוכניות. המחיר כולל גם את עיבוד פתחי הניקוז כמפורט בתוכניות ואת חיפוי צדי הקיר לרבות שימוש באבנים פינתיות, בניית משקופים ו/או קשתות וכי"צ"ב, הכל כמפורט בתוכניות. על הקבלן לספק דוגמאות לשטח ולקבל את אישור המתכנן לכל אחד מסוגי האבן השונים, לרבות אופני הסיתות וכן לבנות דוגמא לכל אחד מסוגי הקירות בגודל 2.0 מ"ר לפחות.

המדידה: חיפוי משטחים - לפי שטח מדוד בחזית מתחתית האבן הראשונה ועד תחתית נדבך הראש.  
 אבנים פינתיות – לפי אורך, ללא תלות במידות האבנים.  
 קשתות – לפי יחידות עפ"י המפורט בתכניות, ללא תלות במידות האבנים.  
 חשפים – לפי אורך, ללא תלות במידות האבנים.

### **נדבכי ראש (קופינג)**

העבודה כוללת אספקת החומרים, הדבקת טריזי אבן בתחתית האבנים ו/או האלמנטים הטרומיים ובנית נדבך הראש.

סוגי האבנים ומידותיהן, צורות הסיתות והכיחול יהיו בהתאם לפרטים שבתוכניות.

העבודה והמחיר כוללים ביצוע בקשתות על-ידי חיתוך האבנים לטרפזים וכוללים את סיתות כל פני האבנים הגלויים, לרבות צדי האבנים בחזיתות וצדי האבנים שבקצות הקירות, גם אם לא נאמר כך במפורש בתוכניות.

לפני הבניה יש להדביק בתחתית האבנים טריזי אבן בגודל כ- 5 ס"מ. ההדבקה ע"י דבק שיש.

על הקבלן לספק דוגמאות לשטח ולקבל את אישור המתכנן לכל אחד מסוגי האבן השונים, לרבות אופני הסיתות.

המדידה: לפי אורך.

### **מדרגות, אבני שפה וריצוף**

#### **מדרגות**

העבודה כוללת אספקת החומרים, חפירה / חציבה, הידוק שתית, הכנת "צורך דרך", פיזור והידוק שכבת תשתית ממצע סוג א', יציקת יסוד ופלטת בטון מזוין ובנית המדרגות.

המדרגות יהיו בחתכים שונים ומאלמנטים שונים בהתאם למפורט בתוכניות ולרבות ביצוע בקשתות, קמורות ו/או קעורות, על-ידי שימוש באבנים טרפזיות.

הבטון יהיה מסוג ב-20, אלא אם נאמר אחרת בתכניות מהנדס הקונסטרוקציה.

האבנים יהיו מסוגים שונים. כל האבנים יהיו קשות ואחידות, ללא שברים, סדקים וגידים ויעמדו בתקן ישראלי 1504 חלק 2 – לוחות אבן טבעית לחיפוי מדרגות.

סוגי האבנים ומידותיהן, צורות הסיתות, סוגי המיקשר, גודל הפוגות והכיחול יהיו בהתאם לפרטים שבתוכניות. על הקבלן לספק דוגמאות לשטח ולקבל את אישור המתכנן לכל אחד מסוגי האבן השונים, לרבות אופני הסיתות.

במדרגות עגולות הקבלן יגיש לאישור המתכנן תכניות ביצוע (SHOP DRAWINGS) לכל אחד ממהלכי המדרגות, המפרטות את מידות האבנים וחלוקת האבנים בכל מדרגה. תכניות ביצוע אלו יהיו על בסיס המפורט בתכניות ויהיו כפופות לאישור המתכנן.

המדידה: לפי אורך. המחיר כולל הזיון.

למדרגות עגולות תשולם תוספת לפי אורך.

פס נוגד החלקה ישולם בנפרד לפי אורך.

### **אבני שפה וגומות לעצים**

העבודה כוללת אספקת החומרים, חפירה, הידוק שתית, ובנית אבן השפה עם יסוד וגב בטון.

אבני השפה יהיו מאבן טבעית (ו/או מאלמנטים טרומיים שונים) בהתאם למפורט בתוכניות.

אלמנטים טרומיים יהיו בעלי תו תקן.

סוגי האבנים ומידותיהן, צורות הסיתות, סוגי המיקשר, גודל הפוגות והכיחול יהיו בהתאם לפרטים שבתוכניות. על הקבלן לספק דוגמאות לשטח ולקבל את אישור המתכנן לכל אחד מסוגי האבן השונים, לרבות אופני הסיתות.

היסוד וגב הבטון יהיו מבטון ב-20. היציקה תהיה כנגד תבניות עץ. חלק הבטון שצריך להיות מכוסה באדמת גן יהיה בגמר בטון חשוף עם פינה קטומה.

המדידה: אבני שפה – לפי אורך. המחיר כולל ביצוע בקשתות על-ידי חיתוך לטרפזים. גומות עגולות – לפי יחידות (ו/או לפי המפורט בכתב הכמויות).

### ריצוף אבנים משתלבות

העבודה כוללת אספקת החומרים, חפירה, הידוק שתית, שכבת מצע מהודק, שכבת חול ים, הנחת האבנים והידוק סופי. האבנים יהיו מסוגים שונים, באופני גמר ובגוונים שונים, כמפורט בתוכנית.

דוגמאות ההנחה יהיו כמפורט בתוכנית.

אם לא ניתן להשלים משטח מאבנים שלמות, יש לחתוך אבנים במכשיר מכני, אך בכל מקרה לא יהיה שימוש בחלקי אבנים הקטנים מ 10/10 ס"מ.

השלמה ע"י יציקת בטון עם פיגמנט תעשה רק באישור המפקח ובכל מקרה רק ברווחים הקטנים מ- 2 ס"מ. סביב תאי ביקורת, עמודים וכד' תעשה השלמה ביציקת בטון עם חצץ 'עדש' ופיגמנט. היציקה תהיה עד לעומק המצע.

לפני ההידוק יש לפזר שכבת חול ים. ההידוק יעשה עם פלטה ויברציונית. לא תותר סטייה מהגובה המתוכנן מעל 1 + / - ס"מ.

המדידה: לפי שטח.

### ריצוף אבן

העבודה כוללת אספקת החומרים, חפירה, הידוק שתית, שכבת חול ים והנחת האבנים על-גבי טיט.

האבנים יהיו מסוגים שונים. כל האבנים יהיו קשות ואחידות, ללא שברים, סדקים וגידים ויעמדו בתקן ישראלי 5566 חלק 1 – אבן טבעית לריצוף.

סוגי האבנים ומידותיהן, צורות הסיתות, סוגי המיקשר, גודל הפוגות והכיחול יהיו בהתאם לפרטים שבתוכנית. על הקבלן לספק דוגמאות לשטח ולקבל את אישור המתכנן לכל אחד מסוגי האבן השונים, לרבות אופני הסיתות.

על הקבלן לספק דוגמאות לשטח ולקבל את אישור המתכנן לכל אחד מסוגי האבן השונים, לרבות אופני הסיתות וכן לרצף דוגמא, לכל אחד מסוגי הריצוף, בגודל 4 מ"ר לפחות.

חיתוך האבנים יעשה ע"י משור שולחן בלבד.

המדידה: לפי שטח. המחיר אינו כולל רצפת בטון שתשולם בנפרד (אם תידרש).

### ריצפת בטון

העבודה כוללת אספקת החומרים, חפירה, הידוק שתית, יריעת ניילון, קשירת הזיון, תפרי התפשטות ויציקת הבטון.

פני בטון אנכיים יהיו בגמר בטון חשוף, יצוקים כנגד תבנית עץ חדש, חלק ונקי. כל

הפינות יהיו קטומות ע"י שימוש במשולש שווה שוקיים 2.0X2.0 ס"מ.

פני בטון אופקיים המיועדים להיות גלויים יהיו חלקים. ההחלקה תבוצע במכשיר מכאני ו/או בעבודת ידיים. במידה ורמת ההחלקה לא תהיה לשביעות רצונו של המתכנן ו/או המפקח, הקבלן יסתת על חשבון, את כל פני המשטחים האופקיים של הבטון בסיתות אחיד ועדין כדוגמת 'מוטבה'.

לא תותר החלקה נוספת ע"י יציקת שכבה נוספת מכל סוג שהוא.

המדידה: - לפי שטח מבוצע בפועל. המחיר כולל הזיון.

### ריצוף גומי

העבודה כוללת אספקת החומרים, חפירה, מצע מהודק ויציקת משטח הגומי ע"ג המצע ו/או על רצפת בטון קיימת.

ביצוע משטח הגומי יעשה ע"י היצרן. הגומי יהיה בעל תקן ומסוג המאושר לשימוש ע"י עיריית ירושלים. העבודה כוללת את כל החיתוכים הדרושים כדי להשלים את הצורה המתוכננת ולרבות מסביב לגומות עצים, עמודים וכד'.

ביצוע הגומי ע"י היצרן לא יפחית מאחריותו הבלעדית של הקבלן לטיב המשטח. במידה ויהיו פגמים בטיב המשטח יתקן הקבלן ועל חשבוננו, גם אם הדבר כרוך בפרוק, סיתות, יציקה מחדש וכו'.

המדידה: לפי שטח מבוצע בפועל (ללא חישובי פחת) ובהתאם לעובי הגומי.

## **עבודות מסגרות ושונות**

### **עבודות מסגרות**

העבודה כוללת אספקת כל החומרים, בניית האלמנטים השונים במסגרייה, גילון, צביעה והתקנה בשטח, כולל עיגון על גבי קירות קיימים ו/או מתוכננים ו/או עם יסודות בודדים בקרקע.

כל החומרים, המידות, צורות החיבור והגימור יהיו בהתאם למפורט בתוכניות.

השדות יורכבו במסגרייה. יש להקפיד על ריתוכים בפאזה ושיוף הריתוכים והפינות עד לקבלת משטח אחיד וחלק. ריתוכים באתר יעשו רק באישור המתכנן.

אלמנטים מגולוונים יגולונו לאחר היצור, ע"י טבילה באבץ חם. יש להקפיד על הכנה נכונה לגילון, כולל ניקוי המשטחים והשארת חורים ליציאת אוויר. בכל מקרה לא תתקבל מצד הקבלן טענה כל שהיא בגין ביצוע לקוי של מפעל הגילון. תיקוני גילון יעשו באתר ע"י צביעה בשתי שכבות של צבע יסוד "אפיטמרין אוניסיל ZN" של טמבור.

הצביעה תעשה בתנור ו/או בצביעה ידנית בהתאם למפורט בתוכניות ו/או בכתב הכמויות ובגוונים שונים לפי בחירת המתכנן.

צביעה בתנור תעשה בצבע פוליאסטר בקלייה עפ"י תקן אירופי G.S.B.

תיקוני ריתוך באתר יבוצעו בהתאם למפורט:

- א. חיתוך הצבע / גילון הקיימים במרחק 3 ס"מ מקצה השרפה.
- ב. ניקוי יסודי בעזרת חומצה ומברשת פלדה.
- ג. צביעה בשתי שכבות צבע יסוד עתיר אבץ.
- ד. צביעה בשלוש שכבות לפחות של צבע עליון מסוג פוליאור ועד קבלת גוון זהה למקור.

תיקוני צבע הכרחיים יעשו באתר בצביעה ידנית ב- 3 שכבות לפחות ועד קבלת גוון זהה למקור.

העיגון יבוצע עפ"י המפורט בתוכניות. לא יבוצע עיגון עם פלטה וברגים אלא עפ"י אישור בכתב של המתכנן.

על הקבלן להביא לאתר לאישור המתכנן, דוגמא מגולוונת של כל אחד מהאלמנטים המפורטים בכתב הכמויות.

על הקבלן להביא את אישור היצרן לכך שהמוצר עומד בתקנים המפורטים:

- א. "מעקים ומסעדים" – תקן ישראלי ת"י 1142, 1998 (לרבות האמור בסעיף 9 – "עומסים ותזוזות").
- ב. רשתות פלדה – תקן ישראלי 580.
- ג. גילון – תקן ישראלי 918.

המדידה: לפי אורך מבוצע בפועל ו/או לפי יחידות בהתאם לכתב הכמויות. המחיר כולל גם שדות חלקיים ו/או מיוחדים כגון לאורך מדרגות וכד'.

### **ריהוט חוץ**

העבודה כוללת אספקת החומרים והתקנה בשטח. האלמנטים יהיו אלמנטים מוכנים כמפורט בתוכניות ו/או בכתב הכמויות. כל החומרים, המידות, צורות החיבור והגימור יהיו בהתאם למפורט ולרמת העבודה המקובלת של היצרנים.

במקרה של גמר בצבע, הגוון יהיה לפי בחירת המתכנן.

העיגון יהיה לפי הנחיות היצרן, אלא אם נאמר אחרת בתוכניות ו/או בכתב הכמויות ובכל מקרה, יכלול את העבודות והחומרים הדרושים לרבות חפירה, יסוד בטון ברגים וכד'.

המדידה לפי יחידות.

## סכנת הצללה עם קירוי P.V.C.

העבודה כוללת אספקת החומרים, ביצוע והתקנה של סכנת הצללה מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת וקירוי בריעת P.V.C, לרבות עבודות עפר ויציקת היסודות עפ"י המפורט בתכניות הקונסטרוקציה. העבודה תהיה מסוג תכנון-ביצוע. התכנון המפורט יבוצע על-ידי הספק, לרבות התכנון הקונסטרוקטיבי ויהיה מותנה באישור האדריכל ומהנדס הקונסטרוקציה של הפרויקט ובכפוף לתכניות ולמפרטים. כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים וצבועים בגוון עפ"י בחירת האדריכל.

### היריעה תהיה בהתאם למפורט להלן:

1. היריעה תהיה מתוצרת Ferrari 1002 S או מחומר שווה איכות מאושר. 2.
- היריעה תהיה אטומה למים.
3. עמידות באש נדרשת עפ"י תקנים זרים, ראה מפרט היצרן.
4. היריעה תכלול חומרים מעכבי בעירה מתאימים לפי תקן ישראלי ת"י 5093. 5.
- 10 שנים אחריות על היריעה כנגד התפוררות, למעט נזקי טבע וונדליזם.
6. יריעות P.V.C תהיינה מחוברות לכל אורך דופן המסגרת באמצעות פרט חיבור פסגון המושחל בתוך שרוול P.V.C ומוצמד לברגי מתיחה תקינים.
7. שימוש בחבלים מפוליפרופילן בקוטר 6 מ"מ לפחות.
8. הקשירה של כל נקודת עיגון בנפרד אל הצינור הנושא, עם קשירה אחורית (יש להקפיד במיוחד לא לקשור 2 יריעות באותה טבעת).
9. הקשירה תבוצע תוך כדי מתיחת החבלים.
10. יש לנעול מוטות הפלדה 4 מ"מ בקצותיהם ע"י כיפוף או תפירת כיס, למניעת השלפותם.

המדידה: לפי שטח בהיטל על.

## מתקני משחקים

העבודה כוללת אספקת החומרים והתקנת המתקנים בשטח. המתקנים יהיו כמפורט בכתב הכמויות או שווה ערך מאושר ע"י המתכנן (לרבות בסוג החומרים, באופני החיבור וברמת הגימור) ובתנאי שהיצרן מאושר על-ידי הרשות המקומית. העבודה כוללת את כל עבודות ההכנה והחומרים הנדרשים מהקבלן לצורך התקנה מושלמת ובכלל זה חפירה, יציקת יסודות וכד'. ההתקנה תבוצע ע"י היצרן בלבד. אלמנטים בגמר צבע יהיו בגוונים שונים עפ"י בחירת המתכנן. באחריות הקבלן לתאם מראש הובלת המתקנים ואספקתם בשטח כולל הובלה במנוף במידת הצורך, הכל עפ"י דרישות היצרן. בגמר ההתקנה על הקבלן להזמין בדיקה של מעבדה חיצונית מוסמכת שתאשר את עמידתם של המתקנים בדרישות התקן הישראלי. במידה והמתקנים לא יעמדו בדרישות התקן, יתקן הקבלן ועל חשבונו בהתאם לדו"ח הבדיקה. המדידה – לפי יחידות קומפלט. המחיר כולל את בדיקת התקן.

# עבודות השקיה וגינן

## כללי

### תחום הפרק

פרק זה מתייחס לעבודות גינן והשקיה הכוללות מערכות השקיה, הכשרת קרקע לשתילה, עבודות הנטיעה לסוגיהן ואחזקת הגן.

כל העבודות בפרק זה יבוצעו עפ"י המפרט הכללי לעבודות גינן והשקיה בהוצאת משרד הביטחון (פרק 41). מפרט מיוחד זה, מטרתו להוסיף עליו ולהדגיש את הסעיפים החשובים אך לא להחליפו.

על הקבלן לקחת בחשבון שאין כל קשר בין מספור הסעיפים במפרט מיוחד זה, לבין מספור הסעיפים במפרטים אחרים.

### חוקים ותקנות

הקבלן המבצע או מנהל העבודה בשטח, יהיה בעל אישור תקף לגן מספר 3 (סוג 1 – חדש), בעל ניסיון מוכח לביצוע עבודות נשוא מכרז זה והמלצות לאישור טיב עבודתו. במידה ואת העבודה יבצע קבלן משנה, יש לקבל מראש את אישור המפקח להעסקתו של קבלן המשנה. כל העבודות יבוצעו בהתאם לחוקים, לתקנות ולכללי הבטיחות הקשורים בביצוע העבודה וכן עפ"י הפרסומים וההמלצות של משרד החקלאות ונציבות המים.

שימוש בחומרים המיועדים לחיטוי קרקע, הדברה ודישון, יבוצע רק עם חומרים שאושרו לשימוש בישראל. עבודות אלו יבוצעו רק על-ידי מי שהוסמך לכך ועל-פי כל כללי הבטיחות והזהירות עפ"י הנחיות היצרן.

### תאום תשתיות

הקבלן יודא שנעשה תאום מערכות תשתית. לפני תחילת העבודה יתאם הקבלן עם הגורמים המתאימים ויקבל אישור בכתב לביצוע העבודה.

עבודה בסמוך למתקנים עיליים או תת-קרקעיים המצויים בשטח כגון עמודי תאורה, חשמל וטלפון, ריהוט גן וכדומה – תבוצע בכפיפות להוראות הרשות הממונה על מתקנים אלו ובאישורה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לביצוע עבודתו בסמוך למתקנים.

מערכות תת-קרקעיות (צנרת וכבלים) יסומנו על פני השטח לפני תחילת העבודה. אופן ביצוע העבודה בתחום מתקן תת-קרקעי טעון אישורו המוקדם של המפקח. אישור זה לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל נזק שיגרם למתקנים עיליים או תת-קרקעיים תוך כדי ביצוע העבודה.

נתקל הקבלן באקראי במהלך העבודה במתקן תת-קרקעי, יודיע על כך למפקח ויקבל ממנו הוראות על אופן הטיפול בו.

### שלבי ביצוע

לפני תחילת העבודה באתר, על הקבלן לתאם ולהזמין את המתכננים ואת המפקח לשיבת תאום לקבלת הנחיות.

כל שלב משלבי הביצוע מחייב קבלת אישור המתכן והמפקח על מנת שהקבלן יוכל להמשיך בעבודתו. יש להקפיד הקפדה יתרה על קיום סעיף זה לגבי אותם שלבים העתידיים להיות סמויים מן העין, כגון צנרת השקיה, עיבוד הקרקע, זיבול ודישון וכד'.

בעבודות שיש קושי במדידתן כגון אדמת גן, זבל ודשן בתפזורת, שתילים וכיוצ"ב, הקבלן יעביר למפקח ביחד עם החשבון, תעודות משלוח ו/או מסמך אחר המאשר את הכמויות שבוצעו בשטח.

## **בטיחות וניקיון**

בכל תקופת העבודה ועד למסירה הסופית של השטח, הקבלן יקפיד על ניקיון וסדר יום יומי באתר, מבחינה בטיחותית ואסתטית.

כל העבודות יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות וההנחיות של משרד העבודה, הרשות המקומית וכל תקנה והנחיה הקשורה בביצוע העבודה.

על הקבלן לדאוג לגידור שטחי העבודה, הגנה על בורות פתוחים, שילוט אזהרה, מניעת מפגעים תנועתיים ולהימנע מכל פעולה אשר יש בה לסכן את שלום הציבור.

חומרי עבודה ירוכזו במקום שיאושר על-ידי המפקח.

כבישים, מדרכות, איי תנועה וכל שטח אחר המשמש את הציבור יהיה נקי מחומרי פסולת, גזם ולכלוך. שטחי גינון יהיו נקיים מפסולת ומעשביה.

חומרי הפסולת יפונה על-ידי הקבלן ועל חשבונו במקום מאושר על-ידי הרשות המקומית.

לא ישולם לקבלן עבור ביצוע פעולות אלו והקבלן יהיה אחראי לכל פגיעה ונזק שיגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מאי ביצוע של כל הפעולות הנדרשות.

## **תכנית עדות (AS MADE)**

עם סיום העבודה יכין הקבלן תוכנית עדות הכוללת את כל הדומם, מערכות ההשקיה והנטיעות שביצע. התוכנית תוגש בקובץ מחשב (DWG) ובהדפסה על נייר בשלושה העתקים.

לא ישולם לקבלן בנפרד עבור ביצוע תוכנית זו ומחירה יהיה כלול בסעיפי כתב הכמויות.

## **מסירה ראשונה**

בגמר העבודה ימסור הקבלן את השטח מסירה ראשונה לרשות המקומית ובנוכחות המפקח והמתכנן. אישור המסירה יהיה **בכתב** ויכלול **תאריך מדויק** של תחילת תקופת האחזקה ולוח זמנים לביצוע התיקונים שידרשו במהלך המסירה.

אם הרשות לא תקבל את הגן בגלל חוסר במרכיב מסוים, הקבלן ימשיך לתחזק את השטח ללא תשלום, בהתאם למפורט בהמשך פרק זה, עד למסירה הראשונה.

הקבלן רשאי לבקש מסירה של השטח בשלבים, אם השטח מוגדר באופן פיזי ברור, אך הדבר מותנה בהסכמת הרשות המקומית.

שלושת חודשי האחזקה הראשונים יהיו על חשבון הקבלן. לא ישולם לקבלן בנפרד עבור האחזקה והטיפול ב-3 חודשים אלו ועליו לכלול את כל הוצאותיו הנובעות מכך, במחירי היחידה של פרטי העבודה השונים.

## **אחריות**

הקבלן יהיה אחראי במשך כל תקופת הביצוע עד למסירה הראשונה ולאורך כל תקופת האחזקה, אך לתקופה שלא תפחת משנה מיום המסירה הראשונה, לשלמות ותקינות כל מרכיבי הגן ובכלל זה למתקנים, לריהוט הגן, למערכות ההשקיה ולכל מרכיבי הגינון.

הקבלן יתקן ו/או יחליף על חשבונו כל מרכיב ממרכיבי הגן אשר יפגע מכל סיבה שהיא, לרבות פגיעה כתוצאה מגניבה ו/או מפגיעה מכוונת (וונדליזם).

כמו כן יהיה הקבלן אחראי לקליטת הצמחים. על הקבלן להחליף את כל השתילים אשר לא נקלטו, בשתילים חדשים. טיב השתילים שיוחלפו, מקורם ואופן שתילתם – כנדרש במסמכי החוזה. שתילים אשר לא יראו סימני צמיחה וגידול או שיהיו פגומים, חולים, מנוונים או בלתי מפותחים ייחשבו כאילו לא נקלטו ויוחלפו בחדשים לפי הוראת המפקח.

**מודגש כי במסגרת אחריות הקבלן לשמור גם על ניקיון הגן, שמירה יומיומית, לפנות מהשטח כל לכלוך ופסולת ולרוקן את פחי האשפה במקום שפיכה מאושר.**

**אופני מדידה**

מדידת הסעיפים לצורך תשלום תבוצע כאמור בתת פרק 4100.00 – "אופני המדידות של עבודות גינון והשקיה" שבמפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

**בנוסף על האמור בתת הפרק הנ"ל מודגש כי:**

- \* כל המחירים כוללים את אספקת כל החומרים והאביזרים ואת כל העבודות הדרושות לצורך התקנה והפעלה מושלמת של כל עבודה המתוארת בכתב הכמויות.
- \* המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוללים בנוסף גם את עבודות הלוואי והעזר, כגון: מדידה וסימון, הסדרי בטיחות, הכנת תכניות עדות, אחריות וכד'.
- \* כל הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות ותקבענה סופית לאחר גמר הביצוע על סמך תוצאות מדידה.\* המזמין אינו מתחייב להשתמש בכל הכמות המפורטת בכתב הכמויות. כמות העבודה שתבוצע בפועל תהיה עפ"י רישום ביומן העבודה.
- \* תשלום חשבונות המים הן בתקופת הביצוע, הן בתקופת האחזקה שעל חשבון הקבלן והן בתקופת האחזקה שבתשלום יחולו על הקבלן.

**עבודות השקיה****כללי**

1. תת פרק זה מתייחס לביצוע מערכות השקיה לשטחי נוי ולאספקת מים למתקנים שונים בגן והמורכבות מצינורות פלדה, פוליאתילן ו/או פי.וי.סי. המערכת מתחילה בנקודות החיבור לרשת אספקת המים וכוללת את כל הצנרת והאביזרים הדרושים להפעלת המערכות באופן מושלם.
2. אם חלפה שנה מגמר התכנון, יש לקבל מהמתכנן אישור מחודש לתכנית לפני הביצוע.
3. לפני התחלת הביצוע על הקבלן למדוד ולאמת כי לחצי המים במקור המים זהים לנדרש בתכניות. על כל סטייה מהלחץ הנדרש יש להודיע למפקח.
4. הביצוע יחל רק לאחר קבלת אישור מהמפקח ובהתאם לתוכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע".
5. סעיפי כתב הכמויות כוללים במחירם את כל החומרים, אביזרי החיבור והעבודות הדרושים להפעלה מושלמת.
6. עם סיום העבודה, על הקבלן להגיש למזמין העבודה תוכנית עדות (AS MADE) כאמור בתת פרק 0 – כללי של פרק זה.

**הזמנת חיבור מים**

- חיבורי מים להשקיית גינון ציבורי מתוכנן, יוזמנו על-ידי הקבלן ועל חשבוננו, לרבות תשלום כל האגרות והתשלומים כפי שיקבעו על-ידי הרשות המקומית.
- הזמנת החיבורים תעשה בהתאם לנתונים שימסרו לקבלן על-ידי המתכנן.
- חיבורי המים יהיו רשומים על שם הקבלן לאורך כל תקופות הביצוע והאחזקה. עם המסירה הסופית, ידאג הקבלן להחזרת חיבור המים לחברה המספקת ו/או להעברתו על שם הרשות המקומית, הכל עפ"י הנחיות המפקח.
- במידה והקבלן לא יחזיר את חיבור המים או יעבירו על שם הרשות, יהיה מחויב בהמשך תשלומי חשבונות המים החודשיים.

## מעברי כבישים, מדרכות וקירות

1. בכל מקום בו חוצה הצינור כביש, שביל, קיר וכד' יש לפתוח בהם מעבר צר להנחת שרול ואח"כ להחזיר את המצב לקדמותו. (ע"י מילוי מהודק של המצעים והשלמת אבני שפה, אספלט, ריצוף וכד'). אם לא נאמר אחרת, עבודות אלו כלולות במחיר השרול.
2. השרול יהיה מחומר קשיח העמיד לקורוזיה בקוטר הכפול לפחות מקוטר הצינור המושחל דרכו. בתוכו יותקן חוט משיכה מניילון בעובי 8 מ"מ. קצות השרולים יבלטו משולי האלמנט אותו הם חוצים. יש לסמן את המקום המדויק של השרולים ע"י יתד סימון או ע"י סימון בר-קיימא אחר וכן בתוכנית העדות (AS MADE).
3. צינורות השרול יהיו ללא מחברים או עם מחבר "חלק" שיאפשר השחלת הצינור דרכו. צינור העובר בתוך שרול יהיה ללא מחברים.
4. מספר צינורות השרול ועומקם יהיה כמפורט בתוכניות, אך עומקם לא יפחת מ- 80 ס"מ בחציית כביש ו- 50 ס"מ בחציית מדרכה.
5. שרול יעבור משטח מגונן אחד לשטח מגונן שני או יגיע עד תא בקורת בהתאם למצוין בתכניות. 6. שרולים רזרביים יסגרו בפקק אינטגרלי של הצינור ממנו הם עשויים.

## צנרת ומחברים

1. כל המחברים יתאימו לשימוש עפ"י הנחיות יצרן הצנרת ויעמדו בלחצים הנדרשים של המערכת. 2. מחירי הצנרת כוללים את כל המחברים הנדרשים לצורך הפעלה מושלמת.
3. שימוש במחברים יעשה אך ורק בשטחי אדמת גן. כל שימוש במחברים מתחת לשטחים מרוצפים או סוללים יבוצעו בתוך תא בקרה. תא הבקרה יבוצע בהתאם למפורט בתוכניות (קוטר פנימי מינימאלי - 60 ס"מ) ויכלול מכסה עם הכיתוב "השקיה".
4. כל המחברים לצנרת טמונה העשויה פוליאיתילן יהיו חיבורים פלסטיים עם אטמי לחץ כדוגמת "פלאסאון" או שווה ערך מאושר על-ידי המפקח.
5. חיבור שלוחות הטפטוף יהיה על-ידי מחברי "ניר" של "פלסים" או שווה ערך מאושר על-ידי המפקח. **אין להשתמש בתחיליות חבק ו/או במחברי שן.**
6. אין לכסות את הצנרת לפני שהתקבל אישור מהמפקח לטיב הביצוע ולרבות עבור אורכי הצנרת שבוצעה בפועל (לצורך חישוב כמויות לתשלום).

## ראש מערכת (ראש בקרה)

1. מחיר ראש המערכת, בין אם הוא מופיע בכתב הכמויות כיחידה קומפלט ובין אם הוא מפורט לפי אביזרים, כולל את כל האביזרים, המחברים והעבודות הדרושים להפעלה מושלמת.
2. המיקום הסופי של ראש המערכת יתואם בשטח עם המתכנן לפני ההתקנה.
3. יש להקפיד על הרכבת אביזרי ראש המערכת לפי הסדר כמפורט בתוכניות.
4. ראש המערכת יורכב בצורה קומפקטית אך באופן שיאפשר תפעול ותחזוקה נוחה של כל אחד מהאביזרים.
5. ראש המערכת יהיה מיוצב על-ידי עיגונו לדפנות ארון ההגנה ו/או על-ידי תמוכות מחומר עמיד לקורוזיה.

## ארון הגנה

1. ארון ההגנה לראש המערכת היה מפוליאסטר משוריין כדוגמת "ענבר" או "אורלייט" או שווה ערך מאושר על-ידי המתכנן.
2. מידות הארון יקבעו רק לאחר הרכבת ראש המערכת כך שישמרו המרווחים בין אביזרי ראש המערכת לדפנות הארון כפי שמפורט במפרט הכללי.
3. על הקבלן חלה האחריות שמידות הארון יתאימו לראש המערכת. במקרה שמידות ראש המערכת יהיו

גדולות ממידות הארון, יותקנו שני ארונות או יותר ע"י שילוב ביניהם, על חשבון הקבלן.

4. הארון יכלול: גג נפתח עם חלון למונה מים, שני פסי מתכת פנימיים ותופסנים, מנעול צילינדר, רפפות אוורור שני טורים משני צידי הארון ולוח עבודה סטנדרטי מעץ.
5. הארון יונח ויעוגן על מסגרת מתכת סטנדרטית המבוטנת ביציקת בטון בגובה 10 ס"מ מעל פני הקרקע.

### מחשב השקיה

התקנת מחשב ההשקיה תכלול את כל האביזרים והעבודות הדרושים לצורך הפעלה מושלמת. על הקבלן לוודא שהמחשב ואביזריו ואופן ההתקנה יהיו בהתאם לדרישות הייחודיות של הרשות המקומית שבתחומה מבוצעת העבודה.

### טפטוף

1. סוג צנרת הטפטוף, לרבות לשיחים, לעצים, לפרחים עונתיים ו/או למצעים מנותקים יהיו של אותו יצרן. 2.
- לאורך שולי הערוגות תותקן לפחות שלוחת טפטוף אחת רציפה.
3. כל השלוחות יפרסו בקווים ישרים. "סיבובים", התפצלויות וכד' יבוצעו אך ורק על-ידי מחברים ולא על-ידי כיפוף השלוחות.
4. ערוגות בהן שלוש שלוחות טפטוף או יותר יסתיימו על-ידי קו מנקז טמון בקרקע. שלוחות בודדות יסגרו על-ידי קיפול הצינור והידוקו על-ידי אביזר מתאים.
5. יש להקפיד שהמרחק בין קצות הערוגה לשלוחות הטפטוף לא יעלה בשום מקרה על מחצית מרחק הצבת הטפטוף המתוכננת.
6. טפטוף לעצים:
  - א. טבעות הטפטוף יוטמנו בקרקע לאחר בדיקת התקינות של מערכת ההשקיה.
  - ב. יש להקפיד להשתמש בצינור טפטוף כמפורט בתוכניות.
  - ג. יש להקפיד על מספר טפטפות **מדויק** לכל עץ על-פי המפורט בתוכניות.

### תשלום עבור מים

תשלום עבור צריכת המים להשקיה ישולם על-ידי הקבלן ועל חשבונו לכל אורך תקופת הביצוע והאחזקה ועד למסירה הסופית לעירייה.

הקבלן מחויב להשקות בכמות מינימאלית עפ"י טבלת ההשקיה שיקבל מהמתכנן. עפ"י דרישת המפקח, יציג הקבלן את חשבונות המים על מנת לוודא שהשקה עפ"י הנדרש. השקיה עפ"י הנדרש תהווה תנאי לאישור האחזקה החודשית.

אם מונה המים שיוותקן לא ישמש את הגינון בלבד, יתקין הקבלן על חשבונו מונה מים נוסף בראש המערכת למדידת צריכת המים להשקיה.

### עבודות שתילה

#### הזמנת שתילים

מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, על הקבלן להזמין את השתילים במשתלה וזאת על-מנת לוודא את זמינותם במועד הנדרש על-פי הסוגים והגדלים הנדרשים בתוכניות.

עם הצגת הוכחת הרכישה, הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי עבור סעיפים אלו שבכתב הכמויות.

במידה והקבלן לא ינקוט בפעולה זו, תהיה האחריות לאי זמינותם של הצמחים במועד השתילה מוטלת עליו ובכלל זה עיכוב במועד השתילה וסיום העבודה ו/או אחזקת השטח על חשבונו עד שהשתילים יגיעו לגודלם הנדרש על-פי התוכניות.

## מידות השתילים

מידות השתילים יהיו על-פי המלצות שה"מ של משרד החקלאות כפי שפורסמו בחוברת "הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ונו".

## בורות נטיעה

גודל בורות הנטיעה יהיה בהתאם למפורט בתוכניות. במידה וגודל הבורות לא מפורט בתוכניות יהיה גודלם גדול ב- 30% לפחות מנפח בית השורשים של השתילים.

## אישור השתילים ובורות הנטיעה

על הקבלן לקבל את אישור נציג מחלקת הגננות לטיב השתילים ולגודל בורות הנטיעה לפני ביצוע הנטיעה.

## תמיכת עצים

תמיכת עצים תעשה בכל שתילת עץ גם אם לא נאמר כך בתוכניות. על הקבלן לפרק את תמיכת העץ שנעשתה במשתלה ולבצע תמיכה עם סמוכות, 2 סמוכות לפחות לכל עץ. הסמוכות יהיו מעץ (אקליפטוס) מקולף ומחוטא. גובהן לפחות 0.5 מ' יותר מגובה העץ הנשתל, אך לא פחות מ- 2.5 מ' מעל פני הקרקע והן יעוגנו לקרקע לעומק 0.5 מ' לפחות.

קשירת העץ תעשה בצורה מקצועית בהתחשב בתנאי הסביבה והרוח ומבלי לפגוע בבית השורשים ובשלמות הגזע והענפים.

לא יבוצעו עיגון וקשירה אל מגני העצים.

המדידה והתשלום:

א. במידה ומופיע בסעיפי כתב הכמויות – לפי יחידה (= 2 סמוכות).

ב. במידה ולא מופיע בסעיפי כתב הכמויות – כלול במחיר העץ.

## עבודות הכנה, הכשרת הקרקע ואחזקה

### כללי

עבודות הכשרת הקרקע לנטיעה ושתילה כוללות: ניקוי והסרת צמחיה, עיבוד הקרקע, הדברת עשבייה, יישור גנני, זיבול ודישון ויישור סופי.

### עיבוד הקרקע

העבודה כוללת הפיכת הקרקע ותיחוחה.

בשטחים קטנים, בהם אין אפשרות לעבוד עם כלים מכניים גדולים, העבודה תבוצע בכלים ידניים ולעומק של 30 ס"מ לפחות.

בשטחים בהם יש להוסיף אדמה גננית, הקבלן ינקה את השטח מחומרי פסולת, אבנים ולכלוך, יתחח את שכבת הקרקע הטבעית העליונה ואחר יפזר את האדמה. **אין לפזר אדמה גננית על קרקע מהודקת.**

לפני פיזור האדמה יאשר המפקח בכתב את פעולות הניקוי ועיבוד הקרקע.

## בדיקות קרקע

לקביעת סוג הקרקע וטיבה (הרכב מכני ופוריות הקרקע), יש לבצע בדיקת קרקע. בדיקת הקרקע תעשה עפ"י הנחיות מעבדת שירות השדה של משרד החקלאות, או מעבדה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

הבדיקות יבוצעו בקרקע הטבעית הקיימת או בקרקע מובאת. קרקע מובאת תהיה דומה בהרכבה לקרקע הטבעית. יש לקבל את אישור המפקח על מקור הקרקע המובאת ועל טיבה טרם הבאתה לשטח וזאת עפ"י דוגמא ובצרוף תוצאות הבדיקות.

הבדיקות יילקחו באופן מייצג, לפחות 20 דגימות לחלקה, אשר יעורבבו היטב למדגם אחיד ממנו תילקח למעבדה דגימה במשקל כ- 1 ק"ג.

רמת הסף לאישור הקרקע תהיה לפי הטבלה הבאה:

גורם נבדק	יחידות	רמת סף	הערות
1 גיר כללי	%	עד 15	
2 PH		5.5 – 8	
3 מוליכות חשמלית (E.C)	דציסימנס / מ'	עד 3	
4 SAR	יחס נתון לסיידן + מגנזיום	עד 8	ככל שהערך יותר נמוך כן ייטב
5 זרחן בשיטת אולסן	מ"ג / ק"ג	15 - 100	ברמה הנמוכה מ-15 מ"ג/ק"ג יש לדשן ב-8 ק"ג/דונם סופרפוספט לכל 1 מ"ג/ק"ג חסר
6 אשלגן במיצוי סידן כלורי	מ"ג / ליטר	לפחות 10	ברמה הנמוכה מ-10 מ"ג/ל יש לדשן ב-15 ק"ג/דונם אשלגן כלורי לכל 1 מ"ג/ל חסר
7 חנקן חנקתי N-NO3	מ"ג / ק"ג	לפחות 15	ברמה הנמוכה מ-15 מ"ג/ק"ג יש לדשן ב-1 ק"ג/דונם חנקן צרוף לכל 2 מ"ג/ק"ג חסרים
8 אינדקס פלסטיות	%	10 - 20	
9 גודל גרגיר עובר נפה מס. 200	%	20 - 80	הקרקע לא תכיל אבנים שגודלן מעל 3 ס"מ. שיעור האבן לא יעלה על 10%

קרקע טבעית קיימת שאינה עומדת בדרישות הסף תטופל עפ"י הנחיות המתכנן.

במידה והקרקע אותה התכוון הקבלן להביא לשטח אינה עומדת בדרישות הסף, הקבלן ישפר את הדרוש, על חשבון, עפ"י המלצות המעבדה ו/או עפ"י הנחיות המתכנן או יביא במקומה קרקע אחרת.

## אדמת גן

אדמת גן מובאת, תהיה מסוג כדוגמת הקרקע הטבעית הקיימת בשטח. האדמה תילקח משכבת הקרקע העליונה או בהתאם להנחיות שיינתנו ע"י המפקח. הקרקע תהיה מפוררת ונקייה מזרעים, פקעות וחלקי שורשים של עשביה חד שנתית ורב שנתית ובלתי נגועה במחלות שורש ומזיקים. האדמה תעמוד בכל דרישות הבדיקה כמפורט בסעיף "בדיקות קרקע" שלעיל.

אדמה שלא תענה על הדרישות הנ"ל תורחק מהשטח ע"י הקבלן ועל חשבון למקום מאושר והקבלן יחויב להביא במקומה אדמה בהתאם לטיב הנדרש, ללא תוספת מחיר.

עובי שכבת הקרקע יהיה לפחות 40 ס"מ (לאחר נחיתה), גם אם לא נאמר כך במסמכי העבודה. כאשר

מוסיפים קרקע עד לעומק של 40 ס"מ, יש להביא קרקע הזזה בהרכבה לקרקע המקומית.

כאשר מוסיפים קרקע שעומקה מעל 40 ס"מ, תהיה הקרקע שתובא זהה בהרכבה או קלה מהקרקע הקיימת, הכל באישור המתכנן והמפקח.

## אחזקה

הקבלן יתחזק את השטח לתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הראשונה לעירייה ועד למסירה הסופית (אלא אם נאמר אחרת בכתב הכמויות)

כאמור, ב- 3 החודשים הראשונים הוצאות האחזקה והטיפול יחולו על הקבלן.

מכרז מס' 02/2024 להקמת 2 גינות משחקים בבית השלום - חברון

על-פי דרישה ימשיך הקבלן לתחזק את השטח בתשלום, לתקופה בהתאם למפורט בכתב הכמויות או על-פי הנחיות המפקח.

האחזקה תכלול את כל מרכיבי הגן, הכל כמפורט בסעיף "אחריות" שבמפרט זה, בתת פרק 4104 – "מסירת העבודה ואחריות" ופרק 41.5 – "אחזקת גנים" שבמפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

**מודגש כי אחריות הקבלן בתקופת האחזקה היא כאחריות הרשות המקומית לאחזקת שטחים שבאחריותה ועל כן כוללת גם ניקיון יומיומי של הגן ושמירה על תקינות המתקנים, מערכות ההשקיה והגינון, לרבות תיקונים או החלפתם, אף אם הפגיעה בהם נעשתה במכוון ו/או כתוצאה מתאונה ו/או על-ידי גורם שלישי.**

בסוף כל חודש מחודשי האחזקה יערך סיור עם נציג הרשות המקומית לאישור האחזקה. אישור זה יינתן בכתב בציון מפורט של תקופת האחזקה שאושרה.

במידה ועפ"י החלטת המפקח, הקבלן לא יעמוד בדרישות אחזקה, רשאי המפקח לפסול את תקופת האחזקה למשך הזמן הרלוונטי והקבלן יהיה חייב להשלים תקופה זו על חשבונו. הצגת אישורי האחזקה החודשיים תהיה תנאי לאישור החשבון הסופי של הקבלן.

בגמר תקופת האחזקה יימסר השטח סופית לרשות המקומית. אם מצב הגן לא ישביע רצון הרשות, יתקן הקבלן את הדרוש. משך הזמן הדרוש לתיקון יהיה על חשבון הקבלן והמפקח לא יאריך לשם כך את תקופת האחזקה.

# מסמך ה' – תנאים כללים ומיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 02/2024

## **00.010 תיאור כללי של העבודות**

מכרז זה הינו לביצוע הקמת 2 גינות משחקים בבית השלום – חברון, הכל עפ"י המפורט והנדרש במסמכי המכרז.

## **00.015 תשתיות קיימות אחריות למתקנים וקווי תשתיות**

לפני תחילת עבודות ההנפה וההצבה, על הספק לבדוק את התוואי והשטח המיועד ולוודא כי אין בשטח האמור ובתוואי העבודה מתקנים מבנים ו/או קווי תשתיות עיליים העשויים להיפגע בעת ביצוע ההנפה ההצבה וההתקנה של המבנה. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותן תשתיות ו/או מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשיעור רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

## **00.030 הקשר עם קבלנים אחרים**

הקבלן יבצע את העבודות בכוחות עצמו. במידה שירצה הקבלן למסור חלקים מהעבודה לביצוע ע"י קבלני משנה, יעביר הקבלן את פרטיהם לאישור מנהל הפרויקט מראש. מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר קבלן משנה אשר הוגש שמו ע"י הקבלן כנ"ל, ללא צורך בנימוק הפסילה.

## **00.035 פועלים**

לצורך ביצוע העבודות שבחווה תאושר עבודה עם פועלים בעלי רישיונות ואישורים חוקיים בתוקף ובהתאם להנחיות רכז הביטחון של הישוב הרלוונטי ובאישור קב"ט מוס"ח ובהתאם לחידוד נהלי אבטחה בכניסת פועלים פלס' בשכונות הישוב היהודי בחברון (נספח א). כניסת פועלים/עובדים בפועל תלויה בשיקול דעת של הגורם הצבאי בשטח ועלולה להשתנות מעת לעת.

## **00.041 מים וחשמל**

ככל שיידרש התחברות אל מקורות המים והחשמל והבאתם אל מקום העבודה ובתאום מראש עם המפקח על העבודה ומהנדס המנהלת.

## **00.051 הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה - בכל אחוז שהוא**

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף החוזה בכל אחוז שהוא, וכן לבטל ו/או להוסיף סעיפים, להגדיל ו/או להקטין כמויות בסעיפים קיימים בכל אחוז שהוא. שינויים אלו לא יהוו עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות והקבלן יבסס את הצעתו בהתאם לכך.

## **0.060 ביצוע בשלבים**

המזמין שומר לעצמו הזכות לבצע העבודה במכרז/חוזה זה בשלבים, בהתאם לקבלת התקציב עבור העבודה, או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות. הקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקתה) מיד עם קבלת ההוראה לכך מהמזמין.

## **00.100 אספקת חומרים ומוצרים ע"י המזמין**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר מאלה שצוינו במפרט הטכני לכל עבודה ולנקות מחשבון הקבלן את הסכומים המתאימים. אם יסופקו החומרים ו/או המוצרים,

## **00.110 טיב החומרים ובדיקות**

1. כל החומרים לביצוע העבודות בפרויקט זה יהיו מסוג מעולה (סוג א') ובעלי תו תקן ישראלי.
2. עבור כל מוצר שישמש הקבלן לביצוע העבודות, יציג למפקח אישור תקן והתאמה לדרישות המפרטים הטכניים כפי שיועברו במעמד הזמנת העבודה.
3. ככל שיידרש, על הקבלן לספק בדיקות מקדימות לקביעת טיב החומרים, מקורות האספקה ו/או תכונותיהם ועמידתם בדרישות המפרט/התקנים, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו כולל נטילת המדגמים והובלתם.

4. ככל שיידרש על הקבלן לספק בדיקות בקרת האיכות השוטפת תבוצענה ע"י מעבדה מוסמכת אשר תאושר לכך מראש ע"י המפקח. התשלום עבור הבדיקות יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

#### 00.120 תוכניות ביצוע

1 על הקבלן לוודא שתכניות הביצוע לייצור מראות את כל העבודות הגלויות והנסתרות, ומתאימות לתכניות העמדה, פיתוח, ביוב, מערכת צינורות אספקת מים, מערכת צינורות דלוחין מערכת קווי חשמל ומתקנים אחרים - כפי שבוצעו ע"י קבלני הפיתוח.

2. על הקבלן לוודא אישור בכתב על התכניות לפני תחילת ביצוע וייצור.

#### 00.125 אישורים לצורך אישור חשבון סופי

פרוגרמת הבדיקות למבנים תכלול מערכי בדיקות ועבודות גמר ע"פ הפרוגרמה הנהוגה בחברה למשק וכלכלה במהדורה המעודכנת ביותר.

3. אישור החשבון הסופי עבור המבנים מותנה בהמצאות כלל הבדיקות כדלהלן:

- א. תעודת גמר לכל מבנה .
- ב. אישור מכון התקנים לכל מתקן בנפרד ולמתקן בכללותו.
- ג. אישור בטיחות למבנה.
- ד. אישור יועץ בטיחות.
- ה. אישור יועץ נגישות
- ו. אישור אדריכל והמהנדס המתכנן מול ביצוע והתאמה להיתר הבניה.
- ז. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת החשמל.
- ח. בדיקת מעבדה למתקנים ככל שידרשו עי הגורמים המממנים .

#### 00.130 עבודות נוספות (סעיפים חריגים)

- א. על הקבלן לבצע כל עבודה נוספת בהתאם לדרישות המפקח, גם אם אין בכתב הכמויות מחיר לביצוע העבודה החריגה.
- ב. לצורך קביעת מחיר לעבודה נוספת, יקבע ערכו של הסעיף כמפורט בחוזה.

#### 00.130 לוח תשלומים והגשת חשבונות

בהתאם לתנאי המכרז

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

## מסמך ו' - נספחים

א. נספח א' - חידוד נהלי אבטחה בכניסת פועלים פלס' בשכונות הישוב

היהודי בחברון

ב. נספח ב' - נספח הוראות ביטוח + אישור קיום ביטוחים

ג. נספח ג' - נוסח צו התחלת עבודה הצהרה על הנחיות בטיחות

ד. נספח ד' - הצהרת היעדר ניגוד עניינים

ה. נספח ה - הצהרת אי תיאום הצעות במכרז

ו. נספח ו' - הצהרה על הנחיות בטיחות

ז. נספח ז' - נוסח ערבות מכרז

ח. נספח ח - נוסח ערבות ביצוע

ט. נספח ט' - נוסח ערבות טיב


י. נספח י' - טבלת פרויקטים

יא. נספח י"א - המלצות

## נספח א' –

# חידוד נהלי אבטחה בכניסת פועלים פלס' בשכונות הישוב

## היהודי בחברון

<p>מפקדת חטיבת יהודה ה ג מ " ר ק.הגמ"ר - יאיר כהן נוב' 2021</p>	
<p>ב. הכנסת פועלים ליישובים, אישורי כניסה:</p>	
<p>אין אישור להכנסת כל פועל ללא היתר (רישיון) עבודה בתוקף המונפק ע"י גורמי המנהל האזרחי/מת"ק. <u>על אישור העבודה להיות לאחד מיישובי גזרת איו"ש או אישור כניסה לעבודה/מסחר בישראל ובתוקף.</u></p>	
<p>ג. נוהל הכנסת פועלים ליישוב</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ניהול הכנסת הפועלים ליישוב הינו באחריות וסמכות רכז הביטחון ביישוב ובהיעדרו-נציג מטעמו.</li> <li>2. ביישוב היהודי בחברון הנקודה הקבועה לקליטת פועלים ולשחרורם - חסם 160.</li> <li>3. המעסיק יתאם את הכנסת הפועלים הפלס' יום לפני הגעתם לכל הפחות לצורך תיאום הכניסה מול הפלוגה.</li> <li>4. במהלך הכנסת הפועלים יבוצע הבידוק בצורה מאובטחת (רבש"צ ושומר הפועלים) בסיוע הכוח הצבאי במקום.</li> <li>5. באחריות הרבש"ץ, לבדוק להנחות ולוודא את בידוק הפועלים ע"י מגנומטר ע"פ סמ"ח (ראה ערך נוהל בידוק) בעת הכנסת הפועלים ליישוב וכן בדיקה של הכבודה ו/או רכבים בדגש על חיפוש של נשק חם.</li> <li>6. באחריות הרבש"ץ לוודא שמירה יעילה שכן נק' כניסת הפועלים מהווה תורפה (ריכוז רב של פועלים) בדגש על:             <ol style="list-style-type: none"> <li>א. שומר המאבטח את כל מרחב כניסת הפועלים.</li> <li>ב. רבש"ץ ו/או שומר נוסף המבצע את הבידוק באמצעות זאב לבן או בחינת התעודות.</li> </ol> </li> <li>7. הכנסת פועלים ליישוב בשעות הבוקר תעשה באישור ובפיקוח צמוד של הרבש"ץ או מי מטעמו.</li> <li>8. על הפועל להציג תעודת זהות + רישיון עבודה + כרטיס נלווה (מגנטי) בעת הכניסה ליישוב.</li> <li>9. הפועל יפקיד את הכרטיס הנלווה (המגנטי המונפק ע"י מנהל"ז) במקום ייעודי בחסם 160 עד ליציאתו מהיישוב.</li> <li>10. שומר פועלים הינו מי שאושר על ידי רבש"ץ הישוב ונדרש להיות חמוש וצמוד לנשקו לאורך כל זמן השמירה.</li> <li>11. בסמכותו של הרבש"ץ לפסול שומר פועלים שיימצא פוגע באיכות המשימה.</li> <li>12. חובת נוכחות השומר - מעת כניסת הפועלים וליויים לאתר העבודה ועד יציאתם.</li> <li>13. אין להתיר תנועה ללא שמירה ברחבי היישוב.</li> <li>14. על השומר להיות זמין טלפונית ולא ישב ברכבו בעת השמירה - נדרש קשר עין עם הפועלים לאבטחה.</li> <li>15. כניסת פועלים תעשה לאתר מוגדר אשר מיקומו יימסר לרבש"ץ או מי מטעמו בעת הכניסה.</li> <li>16. כל מעבר פועל מהאתר למיקום אחר יעשה באישור רבש"ץ.</li> <li>17. כניסת רכבים פלס' תתבצע בליווי צמוד של שומר חמוש גם בשלבי הכניסה בבוקר העבודות וגם במידה ונדרשת תנועת מהאתר לחסם 160 ולהיפך במהלך יום העבודה, יודגש כי במידה וקיימים פועלים באתר הבנייה, הליווי יתבצע ע"י שומר חמוש נוסף ולא ע"י שומר הפועלים המופקד על אתר הבנייה הפעיל.</li> </ol>	
<p>2</p>	

מפקדת חטיבת יהודה  
ה ג מ " ר  
ק.הגמ"ר - יאיר כהן  
נוב' 2021



#### ד. כניסות חד פעמיות של פועלים ללא רישיון עבודה

מאושרות אך ורק לטובת הצעות מחיר ו/או פריקה וטעינת של סחורה וכלים ובתנאים הבאים:

1. עד שעה בלבד
2. בדיקה מול חמ"ל הגמ"ר או מערכת 'זאב לבן' שהנ"ל ללא מניעות או רקע בעייתי.
3. אישור רבש"ץ ועדכון חמ"ל הגמ"ר

#### ה. מפתח שמירת פועלים ועקרונות השמירה

סידורי השמירה באתר יקבעו על ידי הרבש"ץ (מיקום השומרים, ותוואי הגדר).

1. אתר שאינו מגודר: עבור כל חמישה פועלים או חלק מהם - שומר אחד.
2. אתר מגודר הינו אתר מגודר באיסקורית בגובה 2 מטרים + שער כניסה מסודר לאתר. מפתח השמירה באתר כזה הינו עד 10 פועלים שומר אחד, לכל 10 פועלים נוספים או חלק מהם שומר נוסף.
3. השומר יבודד את אזור העבודה מאזור היישוב המאוכלס.
4. כל נק' יציאה/כניסה מחייבת בשומר.
5. הקלות בשמירת פועלים באתרי בניה גדולים יינתנו ע"י ק.הגמ"ר בכתב לאחר בחינה פרטנית.

#### ו. פו"ש ובקרה

1. באחריות הרבש"ץ לנהל טבלת אתרים יומית, מעקב שמי של הפועלים שנכנסו באותו יום, דרכי תקשורת.
2. יש לנהל בקרה וביקורות (כולל תיעוד) בכל האתרים הקיימים ביישוב ובדיקת עירונות השומרים, מיקום אפקטיבי של השומר, כמות פועלים מתאימה לכמות הפועלים שנכנסו, אי הסתובבות פועלים ביישוב וכו' - לפחות פעם ביום.
3. בקרה מדגמית תבוצע על ידי הגורמים הבאים: פלוגה גזרתית, בע"ת בהגמ"ר חטיבה, חמ"ל הגמ"ר חטיבה.

#### ז. אי מימוש הנחיות אלו ע"י תושבים/קבלנים/מעסיקים

- א. במידה ולא מומשו הנחיות אלו ע"י תושב היישוב הן בהיבט השמירה והן בהיבט כניסה עם אישור יש להוציא את הפועלים מיד מהיישוב. להודיע לקצין הגמ"ר ולהזמין משטרה לטיפול פלילי עקב הפרת צו האלוף.
- ב. מעסיק אשר יחרוג מהנהלים הנ"ל לא יורשה להכניס פועלים פלס' ליישוב ע"פ שיקול הרבש"ץ ובאישור ק.הגמ"ר.

#### ח. לסיכום

- א. נהלים אלו יקוימו הלכה למעשה ע"י רבש"ץ היישוב באופן שוטף.
- ב. נוהל זה מטרתו אחת - למקסם את יכולות המענה המבצעי להיתכנות ביצוע אירוע פח"ע ע"י פועלים פלס'.
- ג. חריגות פרטניות שיאושרו מראש ע"י ק.הגמ"ר חטיבה נדרשות להימצא בכתב בידי רבש"ץ היישוב בחתימת הח"מ.

בברכה,

יאיר כהן, רס"ן  
ק.הגמ"ר יהודה  
ב ש ם  
אביחי זפרני, אל"מ  
מח"ט יהודה

# נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

נספח להקמת 2 גינות משחקים בבית השלום - חברון

מכרז פומבי מס' 01/2024

## נספח ב

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				תאריך הנפקת האישור
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור
שם מנהלת המוניציפלית חברון			אופי העסקה	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז.ח.פ. 501501183			<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> שוכר
מען			<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> זכיין
שכונת אברהם אבינו, חברון	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> קבלן משנה
			<input type="checkbox"/> אחר	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
			עיסוק המבוטח	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			<b>הקמת 2 גינות משחקים מכרז פומבי מס' 2/2024</b>	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן ביצוע

כיסויים						
פרקי הפליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
				מט	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות תנאי "ביט" 2016	רכוש עליו עובדים רכוש סמוך			1,000,000	1,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 324 - מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור. 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 334 תקופת תחזוקה 12 חודש במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות
	רכוש בעל עובדים			1,000,000	1,000,000	
	נוקים לרכוש בהיותו מחוץ לאתר העבודות כולל לצורך תיקונים והתאמות			1,000,000	למקרה ביטוח	
	רכוש בהעברה			500,000		
	פינוי הריסות			10% מהעבודה		
	הוצאות האפה לשיקום נזקים לאחר מקרה ביטוח			10% מגובה הנזק		
	הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה.			500,000		
	נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים לקויים עבודה לקויה			1,000,000		
	נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים			1,000,000	למקרה	
	צד ג'			3,000,000		302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות מל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 344 הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה 348 ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'
אחריות מעבידים			20,000,000		309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 344 הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה 350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):  
**108 - שירותי הקמה (הקמת 2 גינות משחקים)**

ביטול/שינוי הפליסה	שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור	המבטח:

**נספח ב**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם <b>מנהלת המוניציפליית חברון</b> ת.ז.ח.פ. <b>501501183</b> מען שכונת אברהם אבינו, חברון	שם ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ הקמת 2 גינות משחקים בבית השלום - חברון	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: קבלן ביצוע

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
				מטבע	סכום	
אחריות המוצר				2,000,000	₪	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 324 מוטב לתגמולי הבטוח מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים
אחריות מקצועית				2,000,000	₪	301 - אובדן מסמכים. 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע באחריות מקצועית 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

**108 – שירותי הקמה (הקמת 2 גינות משחקים)**

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1 מבלי לגרוע מאחריותה של הקבל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים בחברת ביטוח מורשית לפעול בישראל את כל הביטוחים המפורטים בנספח - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"), במשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם.

2. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע.

3 הקבלן מתחייב להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוחי חברת הקבלן כשהוא חתום על ידי מבטחיה וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

4 עד ולא יאוחר מתום תקופת הביטוח, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור ביטוח מעודכן בגין הארכת תוקף הביטוחים לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי החברה את אישור הביטוח במועדים האמורים מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף. ולעניין ביטוח אחריות מקצועית/מוצר, הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית/מוצר למשך תקופה פעילותה נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריות על פי דין, המאוחר מבניהם.

5 לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח זה, לרבות לא מסר הקבלן לידי החברה במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותה מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

6 החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח ואת פוליסת שימציא הקבלן ובמידה וידרשו התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות חברת השירותים.

7 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד החברה ו/או כל הבאים מטעמה, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותה מחובתה לפצות את החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן

8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

9 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או מי מטעמה. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב הכיסוי לכלול אחריות צולבת.

10 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו, אשר הובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמה במסגרת ההתקשרות וכן כלפי כל אדם ו/או גוף אשר החברה התחייבה לשפוטו בכל הקשור למתן השירותים ו/או כלפי בעלי זכויות אחרים אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או שבאחריותו ו/או של הבאים מטעמו, ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המיצי"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר .

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

## הגדרת העבודות : הקמת 2 גינות משחקים בבית השלום - חברון

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

### 1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 500,000 ₪ , לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
  - 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך 10% משווי העבודות מינימום 1,000,000 ₪ , לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
  - 1.3. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק 500,000 ₪ לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
  - 1.4. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסכום בטוח מלא
  - 1.5. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
  - 1.6. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
  - 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 12 חודש,
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

### 2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 3,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 3,000,000 ₪ לתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 2.1. כל אדם , שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים.

- 2.5 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד "המזמין".
- 2.6 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביטוח)
- 2.7 הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע מעבר למבטוח בפוליסת הביטוח של הכלי המבטוח.
- 2.8 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

### 3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

- ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של לתובע סך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3 הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

### 4. ביטוח אחריות מקצועית

- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטוח שלא יפחת מסך - 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבטוח.
- 4.1 הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבטוח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2 בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטוח כנגד קבלני משנה של הקבלן
- 4.3 הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבטוח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4 התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או ניסיון הונאה של המבטוח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

### 3. ביטוח חבות המוצר.

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח.
- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.
- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל
6. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**
- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את "המזמין" ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. המזמין נקבע כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שהמזמין "ע"פ חוזה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט התחייבו לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות "המזמין" מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או האחראי על הביטוח אצל המזמין.
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי "המזמין" ע"פ חוזה זה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את "המזמין", במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי "המזמין", יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. חובות "המבטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחרגו נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."
- הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

.....

.....

.....

נספח ג'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
\_\_\_\_\_נספח ג' - צו התחלת עבודה

ניתן לכם בזה צו התחלת עבודה במסגרת זכייתכם במכרז מס' \_\_\_\_\_

1. אתר העבודות: \_\_\_\_\_.
2. תב"ר: \_\_\_\_\_.
3. היקף כספי שאושר לביצוע העבודה בצו התחלת עבודה זה: עד \_\_\_\_\_ ש"ח ללא מע"מ.
4. תקופת הביצוע: עליכם להתחיל בעבודות לא יאוחר מיום: \_\_\_\_\_.
5. לסיימם עם מסירה סופית לא יאוחר מיום: \_\_\_\_\_.
6. תכנית עבודה וכתב כמויות מצורפים לצו זה.
7. נספח ט"ו – הנחיות בטיחות מצורף לצו זה.
8. רשימת בדיקות ותעודות בדיקה חובה, על פי המפורט במסמכי המכרז.
9. המפקח הממונה על ביצוע העבודה: \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_ הוא גם יאשר את החשבונות לפי מדידה.
10. לכל חריגה בסכום הצו ובתקופת הביצוע, יידרש מראש אישור בכתב של החתומים מטה.
11. על אף האמור בצו עבודה זה, רק הזמנת עבודה חתומה ומאושרת המצורפת לצה"ע זה מהווה התחייבות לתשלום.
12. תנאי ההסכם וכל מסמכי המכרז, תקפים לעבודה זו. מוסכם בין הצדדים כי התשלומים על ביצוע העבודות נשוא צה"ע זה יהיו בכפוף להוראות להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 וללוח התשלומים המצורף.

\_\_\_\_\_ (חתימה וחתימה)  
 \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימה)  
 מהנדס המנהלת (חתימה וחתימה)      גזבר המנהלת (חתימה וחתימה)

-----  
 אישור הקבלן לקבלת צו התחלת העבודה:

\_\_\_\_\_ חתימת מורשה וחתימת החברה

## נספח ד' - התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ תשפ"ה  
 ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

על ידי : \_\_\_\_\_

ת"ז: \_\_\_\_\_

שכתובתו: \_\_\_\_\_

**הואיל :** והמנהלת המוניציפלית חברון (המזמין) מקבלת את השירות כהגדרתו להלן ;

**והואיל :** והנני הספק/או מי מטעמו המועסק בקשר למתן השירותים ;

**והואיל :** והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניין המזמין להגן ;

**לפיכך הנני מתחייב כלפי המזמין כדלקמן :**

### 1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :

"**השירותים**" - הקמת 2 גינות משחקים בבית השלום בחברון, לרבות הוראות הסכם זה, מפרט ההפעלה, ולהנחיות המזמין או מי מטעמו כפי שיינתנו מעת לעת.

"**הקבלן**" - הזוכה אשר נבחר ע"י המזמין לביצוע השרות.

"**המזמין**" - המנהלת המוניציפלית חברון.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.

**ולראיה באתי על החתום :**

# נספח ה - התחייבות לאי – תאום הצעות במכרז

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד  
ועדת המכרזים  
המנהלת המוניציפלית חברון

## הנדון: תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע" וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
- הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
- המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- למילוי ולסימון x במשבצת הנכונה  
 למיטב ידיעתי, המציע **לא נמצא** כרגע תחת חקירה ו/או הליכים בחשד לתיאום מכרז.  
 למיטב ידיעתי, המציע **נמצא** כרגע בחקירה ו/או בהליכים בחשד לתיאום מכרז, בעניינים הבאים:

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

### אישור

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/ שזהיתו על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד חתימה וחותמת

תאריך

## נספח ו' - הצהרה על הנחיות בטיחות ובטחון

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם.
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים בישוב בו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. הקבלן מתחייב להעסיק אחראי על הבטיחות ובכל מקרה הקבלן יישא באחריות הבטיחותית וכן לכל המתרחש במהלך העבודות. הזכות בידי המנהלת ו/או גורם בטיחותי מטעמו להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי האורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.
6. הקבלן מתחייב לפעול בתחום הביטחון בהתאם להוראותיו של **חידוד נהלי אבטחה בכניסת פועלים פלס' בשכונת הישוב היהודי בחברון המצורף כנספח א.**

### כלי העבודה

7. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה וכיוצא בזה.
8. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
9. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי חוק.
10. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

### מהלך העבודה

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
12. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המנהלת. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
13. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של המנהלת, מאגף התשתיות, ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
14. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
15. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון וחירום.
16. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
  - a. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
  - b. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המנהלת.
  - c. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

### מניעת תאונה

17. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המנהלת או של צד שלישי כלשהו. המפקח או גורם בטיחותי מטעם המזמין יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.
 

**אני/ מתחייבים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:**

מורשיי חתימה של הקבלן + חותמת

## נספח ז – ערבות מכרז

לכבוד

המנהלת המוניציפלית חברון

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית למכרז מס' 02/2024

עפ"י בקשת המנהלת המוניציפלית חברון (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,997 ₪ ללא הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי 02/2024 להקמת 2 גינות משחקים בבית השלום - חברון, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 16/03/2025 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך

## נספח ח' - ערבות ביצוע

לכבוד

המנהלת המוניציפלית חברון.

א.ג.ג,

**הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז מס' 02/2024 להקמת 2 גינות משחקים בבית השלום בחברון**

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן – \_\_\_\_\_ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויות המבקשים במכרז וחוזה מס' 02/2024 להקמת 2 גינות משחקים בבית השלום בחברון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_, נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_ שם הבנק: \_\_\_\_\_

## נספח ט' - ערבות טיב

לכבוד

המנהלת המוניציפלית חברון

א.ג.נ,

### הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת המנהלת המוניציפלית חברון (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (להלן: שלושים אלפי ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב הביצוע עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מסגרת מס' 02/2024 להקמת 2 גינות משחקים בבית השלום – חברון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שתמצאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_, נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_ שם הבנק: \_\_\_\_\_

## נספח י' טבלת פרויקטים שביצע הקבלן והמלצות

פרטי הפרויקט (יש לציין מקומות המתקנים שהותקנו, כמות (במ"ר) ומקום ההתקנה והביצוע	היקף כספי (על-פי חשבון סופי) לפני מע"מ	תאריך סיום עבודות	שם הממליץ יש לציין שם ומספר טלפון והקשר שלו /תפקיד לפרויקט

### אישור ר"ח

אני הח"מ ר"ח \_\_\_\_\_ מאשר אמיתות הנתונים הכספיים שבטבלה שמעלה.

\_\_\_\_\_  
רואה חשבון \_\_\_\_\_

## נספח י"א – אישור ממליצים

לכבוד

מנהלת המוניציפלית חברון

א.ג.

## נספח יב': המלצות

הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_

הנני לאשר כי חב' \_\_\_\_\_

ביצעה עבור המזמין \_\_\_\_\_

פרויקט: \_\_\_\_\_

סהכ מ"ר שיוצרו והותקנו בפרויקט: \_\_\_\_\_

ביצוע הפרויקט הסתיים בשנת \_\_\_\_\_.

החשבון הסופי המאושר עמד על סך \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.

נא לתת ציון מ 1-4 לסעיפים אלו:

1. האם העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה? \_\_\_\_\_.
2. האם החברה עמדה בלוחות הזמנים? \_\_\_\_\_.
3. האם החברה עמדה באיכות העבודה לפי דרישות החוזה? \_\_\_\_\_.
4. האם התנהלות החברה כלפי המזמינה הייתה מכובדת ואדיבה? \_\_\_\_\_.

### **בברכה,**

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה +חותמת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## נספח יג': תעודות ואישורים