

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 4/26

להלן החלטות שהתקבלו בישיבת מליאה מן המניין מס' 4 שהתקיימה בע"ה ביום רביעי י"ב באייר תשפ"ו, 29/4.

נוכחים:

אייל גלמן- יו"ר
חנניה שמעון, מרגלית מלכה, מנחם לנדאו, מנחם סעדיה- חברי מליאה
יגאל קומיסרוב-מנכ"ל

סדר יום מליאה:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 3/26
2. מינוי מבקרת מועצה
3. דיון בנושא נוהל פיקוח הנדסי בהמשך לאסיפת התושבים בעניין.
4. מבנים מאושרים זמן מלחמה למוסדות חינוך בחברון
5. איחור בזמני פתיחת מוסדות החינוך
6. בנייה מתוכננת בשכונת אברהם אבינו

החלטות:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 3/26- אושר.
2. מינוי מבקרת מועצה- יגאל הציג את הקווים הכלליים בהסכם העבודה עם המבקרת ובין היתר הסעיף הקובע כי תגיע ליום עבודה קבוע במשרדים לקבלת קהל.
3. בנייה מתוכננת בשכונת אברהם אבינו- אייל הציג את התהליך שנעשה ב3 שנים האחרונות מאז שהמועצה לקחה אחריות על בניית פרויקט הבניה באברהם אבינו, התהליכים שנעשו עם ועדת הפרוגרמה ואסיפות התושבים בעניין. כמו כן אייל הוסיף את הפנייה של מס' תושבים כנגד הבנייה המתוכננת. מרגלית הביעה התנגדות לבנייה של 63 יח' דיור, זו כמות גדולה מדי שלא מותאמת לשכונה, לדעתה יש לתכנן פרויקט בן 20-30 יח"ד במקסימום. הרב עוזי שרבף מסכים עם מרגלית גם הוא סבור שהכמות המתוכננת גדולה מדי עבור השכונה ואינה מותאמת למצב ולאופי המקום, תוספת של כ20 עד 30 משפחות זה סביר. לפי הרב עוזי הראיה צריכה להיות לטווח ארוך, חברון צריכה להוביל את מצוות ההתרחבות

ועיקר המשימה היא ביטול מה שנקרא H/1/2 יחד עם גאולת המרחב שבשליטת צהל, ולשם משימה זו אנו זוכים לגור בחברון. אייל הסביר שעקרונות אפשר היה לבנות יותר יח"ד, לפי האדרכלים הכמות המתוכננת נחשבת בינונית-נמוכה. כמות הדירות המתוכננת מאפשרת איזון בין אופי המרחב למחירי הדירות הנבנות כך שהמחירים יתאימו לזוגות ומשפחות צעירות ולדור ההמשך. כמו כן אייל סבור שבשונה מהמצב בעבר, במציאות העכשווית הגדלת כמות המשפחות ביישוב יחד עם המאמצים לרשת ולהתיישב בכל המרחב אינן באות בסתירה ואף מפרות זו את זו. מצ"ב מסמך מסכם של אייל בנושא. מנחם לנדאו מבקש לשם בחינת הדברים לקבל את הנתונים והמשמעויות שיהיו ביחס בין כמות הדירות המתוכננות לתכנון התב"ע ולמחירי הדירות הצפויים.

4. דיון בנושא נוהל פיקוח הנדסי בהמשך לאסיפת התושבים בעניין- אייל יציג את הנוהל ההנדסי לכל נושא הבנייה בשטחי הציבור בישיבות הבאות והנושא ידון בהעמקה.
5. מבנים מאושרים זמן מלחמה למוסדות חינוך בחברון- המועצה הביאה בדיקה של חברת הנדסה למעון ומחכים לקבלת דוח תוצאות הבדיקה.
6. איחור בזמני פתיחת מוסדות החינוך- הנושא הועבר לטיפול מחלקת חינוך ונעשה תיקון בסידורי ההסעות כך שהמעון ייפתח בזמן.

בברכה



אייל גלמן
ראש המועצה